

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 i 659)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości

Uchwałą Nr LVI/75/2014 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 maja 2014r. została wyrażona zgoda na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2/4 (obr. 9, ark. 5) o pow. 0,0809ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ul. Pistacjowej, objętej księgą wieczystą KW KIIO/00063005/4.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w rejonie ul. Pistacjowej, w strefie pośredniej miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. Teren płaski. Kształt działki regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i grunty leśne.

Na nieruchomości, wzdłuż granicy z działką nr 23/1207 (obr. 9, ark. 5), znajduje się ogrodzenie z siatki metalowej na słupkach betonowych i cokole betonowym.

Ponadto, na części działki znajduje się utwardzenie gruntu prefabrykowanymi płytami betonowymi.

Jak wynika z treści mapy sytuacyjno-wysokościowej, przez całą długość działki, wzdłuż granicy z działką nr 23/1207 (obr. 9, ark. 5), przebiega podziemna linia niskiego napięcia.

Poza tym nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

Teren, na którym jest położona przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, obszar ten oznaczony jest jako „tereny otwarte – obszary lasów i zieleni wysokiej niezorganizowanej (jednostka strukturalna – „C12”)”.

W ewidencji gruntów działka nr 2/4 (obr. 9, ark. 5) o pow. 0,0809ha oznaczona jest symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane.

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została w wysokości **27.000,00zł** (słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy 00/100), zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

W obecnym stanie prawnym, sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.). Jeżeli na dzień zbycia przedmiotowej nieruchomości, będzie w obrocie prawnym decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, o których mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, wg stawki 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,

- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, sala „A”, stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do 15 września 2014r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, przedmiotowa nieruchomość będzie podlegać sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed jego przeprowadzeniem.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres **od 04 sierpnia 2014r. do 25 sierpnia 2014r.** oraz zostanie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – sala „A”, stanowisko 15, tel. (41) 26-72-251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – tel. (41) 26-72-228.

Ostrowiec Św., dnia 04.08.2014r.