

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 i 659)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości

wykaz niezabudowanych działek gruntu, **położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Żurawiej (obr. 13, ark. 5), stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętych księgą wieczystą KW KI10/00038541/9**, przeznaczonych do sprzedaży Uchwałą Nr LV/65/2014 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 kwietnia 2014r.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza netto
1.	12/8	0,1182ha	74.000,00 zł
2.	12/10	0,1141ha	71.000,00 zł

Opis nieruchomości:

Działki o kształtach regularnych, zbliżonych do prostokątów. Teren płaski, niezabudowany. Dojazd do działek drogą o nawierzchni asfaltowej. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej – ul. Żurawiej. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się nieruchomości gruntowe niezabudowane. W dalszym otoczeniu dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W bliskim sąsiedztwie droga krajowa o dużym natężeniu ruchu. Uzbrojenie techniczne: woda, kanalizacja i energia elektryczna – w pasie drogowym ul. Żurawiej.

Działki obciążone są umową dzierżawy z dnia 17 lutego 2014r., zawartą na czas określony, tj. do dnia 31 października 2014r., z przeznaczeniem pod uprawy rolne. Poza tym działki nie są przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującej zmiany Nr 1 i Nr 2 w miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonej uchwałą Nr LIX/598/97 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 28 listopada 1997r. – teren, na którym położone są przedmiotowe działki znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem: „B73^x-MN” – przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna; przeznaczenie dopuszczalne – usługi nieuciążliwe. Zalecany rozwój funkcji sadowniczo-ogrodniczych na zapleczu budowy. W zagospodarowaniu działek obowiązują rygory ustalone w strefie ochrony pośredniej ujęć wody pitnej.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek użytek gruntowy z grupy użytków rolnych – grunty orne klasy II, oznaczony symbolem: „R II”.

Ceny wywoławcze netto ustalone zostały, zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż działek podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,

- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, sala „A”, stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do 28 sierpnia 2014r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, przedmiotowe działki będą podlegać sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.

Termin i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed ich przeprowadzeniem.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres **od 17 lipca 2014r. do 07 sierpnia 2014r.** oraz zostanie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – sala „A”, stanowisko 15, tel. (41) 26-72-251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – tel. (41) 26-72-228.

Ostrowiec Św., dnia 17.07.2014r.