

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego *podaje do publicznej wiadomości*

wykaz niezabudowanych działek gruntu, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, **położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ulic Jana Milewskiego – Leśny Zakątek**, przeznaczonych do sprzedaży Uchwałą Nr LV/64/2014 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 kwietnia 2014r.:

Lp.	Oznaczenie wg ewidencji gruntów			Powierzchnia działki (ha)	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto (zł)
	obręb	arkusz	numer działki			
1.	16	4	35/2	0,1394ha	KI1O/00043810/4	87 000,00 zł
2.	16	4	35/3	0,1405ha	KI1O/00043810/4	87 000,00 zł
3.	16	4	35/4	łącznie 0,1559ha	KI1O/00043810/4	97 000,00 zł
	16	6	47/1		KI1O/00028962/3	
4.	16	4	35/5	0,1045ha	KI1O/00043810/4	65 000,00 zł
5.	16	4	35/6	0,1048ha	KI1O/00043810/4	65 000,00 zł
6.	16	4	35/7	0,1047ha	KI1O/00043810/4	65 000,00 zł
7.	16	4	35/8	łącznie 0,1045ha	KI1O/00043810/4	65 000,00 zł
	16	6	47/14		KI1O/00028962/3	
8.	16	4	35/9	łącznie 0,1048ha	KI1O/00043810/4	65 000,00 zł
	16	6	47/9		KI1O/00028962/3	
9.	16	4	35/10	łącznie 0,1046ha	KI1O/00043810/4	65 000,00 zł
	16	6	47/10		KI1O/00028962/3	
10.	16	4	35/11	łącznie 0,1049ha	KI1O/00043810/4	65 000,00 zł
	16	6	47/11		KI1O/00028962/3	
11.	16	6	47/12	0,1047ha	KI1O/00028962/3	65 000,00 zł
12.	16	4	35/12	łącznie 0,1047ha	KI1O/00043810/4	65 000,00 zł
	16	6	47/5		KI1O/00028962/3	
13.	16	6	47/6	0,1046ha	KI1O/00028962/3	65 000,00 zł
14.	16	6	47/7	0,1048ha	KI1O/00028962/3	65 000,00 zł
15.	16	6	47/8	0,1047ha	KI1O/00028962/3	65 000,00 zł

Opis nieruchomości:

Działki o kształtach regularnych, zbliżonych do prostokątów, teren płaski. Przedmiotowe działki usytuowane są w pobliżu publicznej drogi gminnej - ul. Gajowej, o nawierzchni asfaltowej. Dojazd do przedmiotowych działek odbywa się drogą gruntową – ul. Leśny Zakątek i ul. J. Milewskiego poprzez działki gruntu nr 35/1, 35/13, 47/3, 47/4 i 47/13.

W bezpośrednim sąsiedztwie w/w działek gruntu znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Teren, na którym położone są działki nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Sposób jego zagospodarowania polegający na budowie na każdej działce budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z przykanalikami do w/w budynków mieszkalnych oraz budowie drogi wewnętrznej, został ustalony w decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego znak: WPR-I.6730.66.2013.łs z dnia 9 września 2013 roku.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek użytek gruntowy z grupy użytków rolnych – grunty orne klasy VI, oznaczone symbolem R VI.

Ceny netto działek zostały ustalone w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Sprzedaż działek podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. do **5 sierpnia 2014 roku**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, działki gruntu podlegać będą sprzedaży w trybie przetargów ustnych nieograniczonych.

Terminy i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed ich przeprowadzeniem.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Św. na okres **od 24 czerwca 2014 roku do 15 lipca 2014 roku**.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. – www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. – sala „A”, stanowisko 15, tel. 041 26 72 251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. 041 26 72 228.

Ostrowiec Św., 2014-06-24