

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 w związku z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.).

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości,

że Uchwałą Nr LIV/52/2014 Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w dniu 4 kwietnia 2014 r. wyraziła zgodę na sprzedaż **nieruchomości o powierzchni 0,1727 ha**, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Wiejskiej, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, **objętej księgą wieczystą KIIO/00020637/0**, oznaczonej jako działka gruntu: **nr 33/2 o pow. 0,1550 ha i nr 44/4 o pow. 0,0177 ha (Obr. 46, ark. 2).**

Nieruchomość położona jest w południowej części miasta, ma kształt wydłużonego wielokąta, zbliżonego do trapezu, częściowo ogrodzona, rośnie na niej kilka drzew. Na działce nr 33/2 znajduje się studnia oraz dwa budynki gospodarcze, które są w złym stanie technicznym. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W promieniu ok. 0,5 km zlokalizowana jest hala sportowa KSZO oraz przemysłowy obszar rewitalizowany, na którym prowadzą działalność firmy produkcyjno – usługowo – handlowe. Obsługa komunikacyjna nieruchomości zapewniona jest z drogi publicznej gminnej pn. ul. Wiejska, do której przylega działka nr 44/4. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie tzw. kanału cukrowniczego, który został wyłączony z eksploatacji. Jak wynika z mapy sytuacyjno-wysokościowej przez nieruchomość od strony północnej przebiega wodociąg o średnicy 50 mm, a ponadto przez działkę 33/2 przebiegają przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne.

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego teren, na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest jako jednostka F4. Obszar, na którym położona jest działka nr 44/4 i wschodnia część działki nr 33/2 określony jest jako obszary zabudowy ekstensywnej, których prawidłowe funkcjonowanie wymaga rozstrzygnięć konfliktów przestrzennych, zaś obszar, na którym położona jest zachodnia część działki nr 33/2 określony jest jako obszary o wyłącznej funkcji handlowo-usługowej z zielenią towarzyszącą.

W ewidencji gruntów wykazano dla nieruchomości n/w użytki gruntowe:

- dla działki nr 33/2: dla części o pow. 0,0914 ha użytek gruntowy z grupy: grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczony symbolem B – tereny mieszkaniowe, a dla pozostałej części działki użytek gruntowy z grupy: użytki rolne, oznaczony symbolem R – grunty orne klasy IIIa,
- dla działki nr 44/4 użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczony symbolem B – tereny mieszkaniowe.

Zmiana sposobu zagospodarowania nieruchomości, budowa obiektu budowlanego lub wykonanie innych robót budowlanych oraz wydanie pozwolenia na budowę uzależnione będzie od konieczności uzyskania przez inwestora decyzji o warunkach zabudowy na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 roku poz. 647 ze zm.).

Cena netto nieruchomości w wysokości 60 000,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt tysięcy) została ustalona zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o jej wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5 w Ostrowcu Świętokrzyskim - sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. do **5 sierpnia 2014 r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, nieruchomość podlegać będzie sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed jego przeprowadzeniem.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres **od 24 czerwca 2014 r. do 15 lipca 2014 r.**

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5 w Ostrowcu Świętokrzyskim – sala „A”, stanowisko 15, tel. 41 26 72 251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. 41 26 72 224.

Ostrowiec Świętokrzyski, 2014-06-24