

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014 r. poz.518 i poz.659) oraz w związku z Uchwałą Nr XXV/291/2004 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 października 2004r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski oraz bonifikat udzielanych przy ich wykupie, zmienionej Uchwałą Nr XII/153/2007 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 czerwca 2007r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 148 poz. 2086)

**Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego  
podaje do publicznej wiadomości  
wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży**

w budynkach wielomieszkaniowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, na rzecz najemców lokali mieszkalnych, którym przysługuje ustawowe prawo pierwszeństwa w nabyciu zajmowanych lokali, określone w art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, tj:

- 1) **lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Sienkiewicza 65/2** , na działce gruntu oznaczonej numerem **2/16 (Obr.12, ark.3) o pow. 0,01019ha**, dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest **Księga Wieczysta Nr KI1O/00017039/4**.
- 2) **lokal mieszkalny nr 60 położony w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim na Osiedlu Słonecznym 6**, na działce gruntu oznaczonej numerem **94/5 (Obr.17, ark.4) o powierzchni 0,0840 ha**, dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest **Księga Wieczysta Nr KI1O/00013478/5**.

| Położenie                                                      | Powierzchnia użytkowa lokalu | Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej | Cena lokalu wraz z pierwszą opłatą za użytkowanie wieczyste                                                                                      | Wartość udziału w prawie własności gruntu | Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>ul. Henryka Sienkiewicza 65/2<br/>lokal mieszkalny Nr 1</b> | 41,13 m <sup>2</sup>         | 4113/177927                               | <u><b>78.465,83 zł</b></u><br>w tym:<br><b>cena lokalu: 77.818,05 zł</b><br><b>wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 647,78zł*</b>  | 2.591,10 zł                               | 25,91zł*                                                 |
| <b>Osiedle Słoneczne 6<br/>lokal mieszkalny Nr 60</b>          | 26,25m <sup>2</sup>          | 2625/324928                               | <u><b>59.113,09 zł</b></u><br>w tym:<br><b>cena lokalu: 58.911,20 zł</b><br><b>wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 201,89 zł*</b> | 807,55 zł                                 | 8,08 zł*                                                 |

\* pierwsza opłata oraz opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT, aktualnie wg stawki 23%.

Ceny przedmiotowych lokali mieszkalnych, przedstawione w powyższej tabeli zostały ustalone na podstawie ich wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Ceny te obejmują lokal mieszkalny, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 i z 2004r. Nr 141 poz. 1492), wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w częściach wspólnych budynków i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, na których usytuowane są budynki.

Ceny w/w lokali mieszkalnych, objętych niniejszym wykazem, po uwzględnieniu przysługujących Najemcom bonifikat, podlegają jednorazowej zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży lokali mieszkalnych.

Pierwsze opłaty z tytułu udziału w prawie użytkowania wieczystego działek gruntu nr: 94/5 (Obr.17, ark.4), położonej na Osiedlu Słonecznym 6 oraz nr 2/16 (Obr.12, ark. 3), położonej przy ulicy Henryka Sienkiewicza 65/2, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski wynoszą 25% ceny udziału w gruncie, ustalonej w oparciu o wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Opłaty roczne z tytułu udziału w prawie użytkowania wieczystego w/w działek wynoszą 1% ceny udziału w gruncie i podlegać będą zapłacie przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego, z góry za cały rok, do kasy Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim lub przelewem na konto Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. W przypadku, gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.), sprzedaż przedmiotowych lokali mieszkalnych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i urządzeniach podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług jako dostawa budynków, budowli lub ich części.

Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu ozn. jako działki nr: 94/5 (Obr. 17, ark. 4) na Osiedlu Słonecznym 6 oraz nr 2/16 (Obr. 12, ark. 3) przy ulicy Henryka Sienkiewicza 65/2, na których usytuowane są budynki wielomieszkaniowe, na podstawie art. 41 ust. 1 w/w ustawy, podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Budynki wielomieszkaniowe, w których położone są przeznaczone do sprzedaży lokale mieszkalne znajdują się na terenach nie objętych ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, nieruchomości przy ulicy Henryka Sienkiewicza Nr 65/2 i na Osiedlu Słonecznym Nr 6 położone są w „obszarze uformowanych zespołów zabudowy wielorodzinnej z dominacją powojennej zabudowy blokowej”.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości lokalowych przysługuje obecnym najemcom lokali mieszkalnych, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala „A”, stanowisko Nr 15 – w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu do sprzedaży i przysługującym pierwszeństwie w nabyciu lokali.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim w okresie **od dnia 20 czerwca 2014r. do dnia 11 lipca 2014r.** oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.um.ostrowiec.pl](http://www.um.ostrowiec.pl).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala „A”, stanowisko Nr 15, tel. (41) 26-72-251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. (41) 26-72-228.

Ostrowiec Św., dnia 20.06.2014r.