

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518)

### **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** *podaje do publicznej wiadomości*

Uchwałą Nr XXIX/117/2012 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 października 2012r. została wyrażona zgoda na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, **położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Orlej**, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, **objętej księgą wieczystą KW KI10/00051431/2, oznaczonej jako działka gruntu nr 10/2 (obr. 8, ark. 2) o pow. 1,1095ha.**

#### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest u zbiegu ul. Orlej i ul. Jarzębinowej, w sąsiedztwie zabudowy produkcyjno-usługowej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej.

Działka niezabudowana o kształcie regularnym, zbliżonym do wydłużonego prostokąta. Teren w większości płaski, w północnej części działki występuje obniżenie terenu – teren nierówny ze skarpami, porośnięty trawą i samosiewnymi drzewami. Przez część działki, od strony południowej u zbiegu ul. Orlej i ul. Jarzębinowej, przebiega „wyjeżdżona” droga gruntowa.

Jak wynika z mapy sytuacyjno-wysokościowej, w południowej części działki znajduje się słup przewodów napowietrznych wysokiego napięcia oraz podziemna linia średniego napięcia. Nad działką przebiega też napowietrzna linia niskiego napięcia.

Na działce znajduje się nieczynny słup telekomunikacyjny. W środkowej części przez całą szerokość działki przebiega nieczynna (wyłączona z eksploatacji) sieć wodociągowa.

Poza tym nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

Sieć wodociągowa znajduje się w pasie drogowym ul. Orlej i ul. Jarzębinowej.

Sieć kanalizacyjna – w pasie drogowym ul. Jarzębinowej.

Potencjalny inwestor we własnym zakresie zobowiązany będzie do uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci na włączenie planowanej inwestycji do istniejącej infrastruktury technicznej, po przedstawieniu zapotrzebowania na poszczególne media.

Teren, na którym jest położona przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, obszar ten oznaczony jest jako „tereny rozwoju przemysłu oraz usług i rzemiosła (jednostka strukturalna – „C12”)”.

W bezpośrednim sąsiedztwie od strony zachodniej znajdują się „istniejące tereny przemysłu, baz składów, hurtowni o zwiększonej uciążliwości”.

Przedmiotowa nieruchomość objęta była dwoma decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj:

- decyzją znak: WPPOŚ.Id.7331/1-22/2008 z dnia 30.09.2008r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla zamierzenia polegającego na budowie sieci elektroenergetycznej w ulicach Malinowa, Jarzębinowa, budowie linii kablowych 15 kV i 0,4kV oraz stacji transformatorowej;

- decyzją znak: WPPOŚ.Id.7331/1-18/2010 z dnia 03.11.2010r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla zamierzenia polegającego na budowie sieci elektroenergetycznej kablowej 0,4 kV przy ul. Siennieńskiej i w ul. Orlej (długość ok. 120mb), budowie linii kablowych 15kV (długość ok. 580mb) w ul. Orlej, Jarzębinowej, Leśnej oraz stacji transformatorowej kontenerowej przy ul. Orlej na działce nr ew.: 6/2 (obr. 8, ark. 2) w Ostrowcu Świętokrzyskim.

W/w inwestycje zostały zrealizowane w 2011r.

Zagospodarowanie nieruchomości, budowa obiektu budowlanego, wykonanie innych robót budowlanych, budowa zjazdu na teren działki z drogi publicznej oraz wydanie pozwolenia na budowę uzależnione będzie od konieczności uzyskania przez inwestora decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego o warunkach zabudowy na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.).

W ewidencji gruntów działka nr 10/2 (obr. 8, ark. 2) o pow. 1,1095ha oznaczona jest następującymi symbolami:

- „RV” – grunty orne (pow. 0,0176ha),
- „RVI” – grunty orne (pow. 0,5399ha),
- „PsVI” – pastwiska (pow. 0,2165ha),
- „N” – nieużytki (pow. 0,3355ha).

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została w wysokości **300.000,00zł** (słownie złotych: trzysta tysięcy 00/100), zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518), w oparciu o wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, sala „A”, stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do 04 lipca 2014r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, przedmiotowa nieruchomość będzie podlegać sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed jego przeprowadzeniem.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres **od 23 maja 2014r. do 13 czerwca 2014r.** oraz zostanie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.um.ostrowiec.pl](http://www.um.ostrowiec.pl)

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – sala „A”, stanowisko 15, tel. (41) 26-72-251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – tel. (41) 26-72-228.

Ostrowiec Św., dnia 23.05.2014r.