

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**  
*podaje do publicznej wiadomości*

Uchwałą Nr LII/15/2014 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 lutego 2014r. została wyrażona zgoda na sprzedaż **lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, o powierzchni użytkowej 56,61m<sup>2</sup>, w budynku położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Rynek 35.**

### **Opis lokalu:**

Przedmiotowy lokal znajduje się na parterze trzykondygnacyjnego budynku położonego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Rynek 35, w ścisłym centrum miasta. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 56,61m<sup>2</sup>. W najbliższym otoczeniu dominuje zabudowa zwarta. Lokal położony jest wśród ciągu lokali użytkowych wykorzystywanych na cele handlowo-usługowe. W odległości ok. 10m od lokalu znajduje się najbliższy przystanek autobusowy. Budynek, w którym znajduje się lokal został wybudowany w 1895r. w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek jest ocieplony. Stan techniczny budynku – zadowalający.

W budynku znajdują się 4 lokale, tj. 1 lokal użytkowy na parterze, 1 lokal mieszkalny na I piętrze oraz 2 lokale mieszkalne na II piętrze.

Całkowita powierzchnia użytkowa budynku wynosi 157,82m<sup>2</sup>, na którą składa się 56,61m<sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego oraz 101,21m<sup>2</sup> powierzchni 3 lokali mieszkalnych.

Zgodnie z inwentaryzacją przedmiotowy lokal składa się z następujących pomieszczeń o powierzchniach użytkowych:

|                                           |                           |
|-------------------------------------------|---------------------------|
| • sala sprzedaży                          | 31,22m <sup>2</sup>       |
| • magazyn                                 | 7,58m <sup>2</sup>        |
| • pomieszczenie socjalne wraz z magazynem | 16,19m <sup>2</sup>       |
| • WC                                      | 1,62m <sup>2</sup>        |
| <b>Razem</b>                              | <b>56,61m<sup>2</sup></b> |

Rozkład pomieszczeń amfiladowy.

Lokal wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną i alarmową.

Brak centralnego ogrzewania. Lokal ogrzewany jest piecykami elektrycznymi.

Standard wykończenia lokalu – niski.

Udział w nieruchomości wspólnej, tj. w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki gruntu oznaczonej nr 14/19 (obr. 36, ark. 4) o powierzchni 0,0160ha, dla której to nieruchomości urządzona jest księga wieczysta K11O/00043625/0 – wynosi 5661/15782 części.

W ewidencji gruntów działka nr 14/19 (obr. 36, ark. 4) o powierzchni 0,0160ha, na której znajduje się budynek przy ul. Rynek 35 oznaczona jest symbolem: „B” – tereny mieszkaniowe.

Teren, na którym znajduje się budynek, a w nim lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży położony jest na obszarze nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, działka nr 14/19 (obr. 36, ark. 4) położona jest na obszarach strefy „centrum” o mocno zaawansowanych procesach centrotwórczych (występowanie silnie zwartej zabudowy z przemieszanymi funkcjami – obszary o mocno zaawansowanym procesie koncentracji usług publicznych), oznaczonych jednostką „A1”.

Budynek przy ul. Rynek 35 wykazany jest przez wojewódzkiego konserwatora zabytków do ujęcia go w gminnej ewidencji zabytków.

Cena sprzedaży lokalu ustalona została w wysokości **200.000,00zł** (słownie złotych: dwieście tysięcy 00/100), zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego i obejmuje ona lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej.

Przedmiotowy lokal będzie podlegać sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.), sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług jako dostawa budynków, budowli lub ich części.

Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim na okres **od 29 kwietnia 2014r. do 20 maja 2014r.** oraz zostanie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.um.ostrowiec.pl](http://www.um.ostrowiec.pl)

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim – sala „A”, stanowisko 15, tel. (41) 26-72-251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim – tel. (41) 26-72-228.

Ostrowiec Św., dnia 29.04.2014r.