

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 w związku z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości,

że Uchwałą Nr XXXVII/18/2013 Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w dniu 27 lutego 2013 r. wyraziła zgodę na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu nr 192/3 (Obr. 17, ark. 1), o powierzchni 0,0031 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Ludwika Waryńskiego, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą KIIO/00014402/9.

Działka położona jest w centralnej części miasta, ma kształt prostokąta, stanowi teren płaski, zagospodarowany częściowo jako zjazd z ul. L. Waryńskiego na nieruchomość zabudowaną pawilonem handlowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości zabudowane obiektami wykorzystywanymi na cele handlowo – usługowe oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

Obsługa komunikacyjna z drogi publicznej pn. ul. Ludwika Waryńskiego, do której działka przylega.

Teren, na którym położona jest działka gruntu nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowej działki. Dla obszaru obejmującego m.in. działkę nr 192/3 decyzją Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 23.12.2011 r. znak: WPPOŚ-I.6730.223.2011.kw ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie istniejącego zjazdu z ul. L. Waryńskiego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego teren, na którym położona jest działka przeznaczona do sprzedaży znajduje się w jednostce B4 – istniejące tereny przemysłu, baz i składów o niewielkiej uciążliwości, także tereny podlegające restrukturyzacji funkcjonalnej dotychczasowych obszarów przemysłowych.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny komunikacyjne, oznaczony symbolem dr – drogi.

Cena netto nieruchomości w wysokości 6 100,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy sto) została ustalona zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o jej wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. do **9 maja 2014 r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, nieruchomość podlegać będzie sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, z przeznaczeniem na poprawę warunków jej zagospodarowania.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim na okres **od 28 marca 2014 r. do 18 kwietnia 2014 r.**

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim – sala „A”, stanowisko 15, tel. 41 26 72 251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. 41 26 72 224.

Ostrowiec Świętokrzyski, 2014-03-27