

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do wynajęcia, na rzecz Wnioskodawcy, na okres 10 lat, część działki ozn. nr 32/15 /Obr. 17 ark. III/ położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Aleja Jana Pawła II tj. grunt o powierzchni 49,50m² z przeznaczeniem pod pawilon handlowy oraz 33,80m² z przeznaczeniem pod dojście do pawilonu.**

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem omawianego gruntu, dla którego nie ma urzędzonej księgi wieczystej.

W/w działka położona jest na terenie nie objętym żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem – Bi – inne tereny zabudowane.

Teren przeznaczony do wynajęcia to grunt zabudowany pawilonem handlowym oraz grunt urządzony jako dojście do tego pawilonu.

Czynsz najmu w wysokości netto 383,79 zł /słownie złotych: trzysta osiemdziesiąt trzy 79/100/ plus podatek VAT wg stawki 23% w stosunku miesięcznym, płatny będzie w stosunku kwartalnym, w terminie do 10 dnia ostatniego miesiąca kwartału za dany kwartał.

Aktualizacja stawki czynszu najmu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w przypadku, gdy w/w wskaźnik będzie wyższy niż 5%.

W przypadku zmiany obowiązujących stawek czynszu najmu (dzierżawy) w drodze uchwały lub zarządzenia organów gminy, zmiana stawki czynszu, o której mowa wyżej, odbędzie się na drodze pisemnego powiadomienia Najemcy – stosownie do treści tej uchwały (zarządzenia) organów gminy. Zmiana stawki czynszu będzie obowiązywać od daty wejścia w życie uchwały (zarządzenia).

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na okres 21 dni tj. od dnia 24 marca 2014 roku do dnia 13 kwietnia 2014 roku.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. - www.um.ostrowiec.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Biurze Obsługi Interesanta Sala „A” stanowisko nr 15, lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego tel. /41/ 267-22-24.

Ostrowiec Św. 2014-03-24