

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.) **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość oznaczona Nr 1/12 (Obr. 43, ark. III), o powierzchni 4.9840 ha położona przy ul. Świętokrzyskiej została przeznaczona do wynajęcia na okres 3 lat na rzecz Wnioskodawcy z przeznaczeniem na cele rybacko-wędkarskie z wyłączeniem możliwości kąpiel i uprawiania sportów wodnych.**

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest wieczystym użytkownikiem przedmiotowej nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Św. prowadzi księgę wieczystą Nr KIIO/00033607/5.

Działka jest położona na terenie nie objętym żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie z ewidencją gruntów oznaczona została symbolem Ws – grunt pod wodami powierzchniowymi stojącymi.

Nieruchomość przeznaczoną do wynajęcia w 3/4 stanowi lustro wody zbiornika wodnego w pozostałej części teren jest niezabudowany, nieutwardzony, zagospodarowany jako zieleń.

Czynsz najmu w wysokości 1.100,00 zł /słownie złotych: jeden tysiąc sto 00/100/ plus podatek VAT wg stawki 23% w stosunku rocznym, płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku, za dany rok.

Aktualizacja stawki czynszu najmu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w przypadku, gdy w/w wskaźnik będzie wyższy niż 5%.

W przypadku zmiany obowiązujących stawek czynszu najmu (dzierżawy) w drodze uchwały lub zarządzenia organów gminy, zmiana stawki czynszu, o której mowa wyżej, odbędzie się na drodze pisemnego powiadomienia Najemcy – stosownie do treści tej uchwały (zarządzenia) organów gminy. Zmiana stawki czynszu będzie obowiązywać od daty wejścia w życie uchwały (zarządzenia).

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na okres 21 dni tj. od dnia 24 marca 2014 roku do dnia 13 kwietnia 2014 roku.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. - www.um.ostrowiec.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Biurze Obsługi Interesanta Sala „A” stanowisko nr 15, lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego tel. /41/ 267-22-24.

Ostrowiec Św. 2014-03-24