

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 w związku z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego *podaje do publicznej wiadomości*

Uchwałą Nr XIII/134/2011 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 sierpnia 2011 roku została wyrażona zgoda na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Św., położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Leśnej, oznaczonej nr **3/8 o pow. 1043m² (Obr. 16, ark. 1, KW KIIO/00015042/4).**

Opis nieruchomości:

Działka o powierzchni płaskiej, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Porośnięta jest roślinami samosiewnymi oraz licznymi zadrzewieniami (robinia akacjowa). W sąsiedztwie nowopowstające osiedle budynków mieszkalnych, jednorodzinnych. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej – ul. Leśnej poprzez działkę nr 4/23, będącą własnością Gminy Ostrowiec Św. i stanowiącą drogę wewnętrzną.

Teren, na którym położona jest działka nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowej działki. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa działka leży w strefie: tereny rozwojowe ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z ewidencją gruntów omawiana działka oznaczona jest w części symbolem Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane), a w części jako Bz (tereny rekreacyjno – wypoczynkowe).

Zagospodarowanie nieruchomości, budowa obiektu budowlanego lub wykonanie innych robót budowlanych oraz wydanie pozwolenia na budowę uzależnione będzie od konieczności uzyskania przez inwestora decyzji o warunkach zabudowy na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz.647).

Cena netto nieruchomości ustalona zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **62.000,00 zł** (słownie złotych: sześćdziesiąt dwa tysiące 00/100).

W obecnym stanie prawnym, sprzedaż w/w działki zwolniona jest od podatku od towarów i usług, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.). Jeżeli na dzień zbycia przedmiotowej działki, będzie w obrocie prawnym ostateczna decyzja o warunkach zabudowy, do ceny osiągniętej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT, wg stawki 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do **5 marca 2014 roku**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie działka gruntu podlegać będzie sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Św. na okres **od 22 stycznia 2014 roku do 12 lutego 2014 roku**.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. – sala „A”, stanowisko 15 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. 041 26 72 223.

Ostrowiec Św., 2014-01-22

