

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110 i Nr 224 poz. 1337 oraz z 2012r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529) oraz w związku z Uchwałą Nr XXV/291/2004 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 października 2004r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski oraz bonifikat udzielanych przy ich wykupie, zmienionej Uchwałą Nr XII/153/2007 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 czerwca 2007r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 148 poz. 2086)

**Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży**

w budynku wielomieszkaniowym stanowiącym własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, na rzecz jego najemcy, któremu przysługuje ustawowe prawo pierwszeństwa w nabyciu zajmowanego lokalu, określone w art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, tj:

- 1) lokal mieszkalny nr 19 położony w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Mikołaja Kopernika 8, na działce gruntu oznaczonej numerem 32/8 (obr. 11, ark. 5) o powierzchni 0,0814ha, dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KI10/00025276/6.**

Położenie	Powierzchnia użytkowa lokalu	Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu wraz z pierwszą opłatą za użytkowanie wieczyste	Wartość udziału w prawie własności gruntu	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego
ul. Mikołaja Kopernika 8 – lokal mieszkalny nr 19	45,30m ²	4530/202442	<u>87.902,25 zł</u> w tym: cena lokalu: 87.415,00 zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 487,25 zł*	1.949,00 zł	19,49 zł*

* pierwsza opłata oraz opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT, wg stawki 23%.

Cena lokalu mieszkalnego, przedstawiona w powyższej tabeli, została ustalona na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Cena ta obejmuje lokal mieszkalny, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz udział w nieruchomości wspólnej, tj. w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w prawie użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, na którym usytuowany jest budynek wielomieszkaniowy przy ul. Mikołaja Kopernika 8.

Cena lokalu mieszkalnego, objętego niniejszym wykazem, po uwzględnieniu przysługujących najemcy bonifikat, podlega jednorazowej zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Pierwsza opłata z tytułu udziału w prawie użytkowania wieczystego w działce gruntu nr 32/8 (obr. 11, ark. 5), położonej przy ul. Mikołaja Kopernika 8, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski wynosi 25% ceny udziału w gruncie i została ustalona w oparciu o wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Opłata roczna z tytułu udziału w prawie użytkowania wieczystego w/w działki wynosi 1% ceny udziału w gruncie i podlegać będzie zapłacie przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego, z góry za cały rok, do kasy Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim lub przelewem na konto Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. W przypadku, gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.), sprzedaż w/w lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT) jako dostawa budynków, budowli lub ich części.

Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu ozn. jako działka nr 32/8 (obr. 11, ark. 5) przy ul. Mikołaja Kopernika 8, na której usytuowany jest budynek wielomieszkaniowy, na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 146a pkt 1 w/w ustawy, podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Budynek wielomieszkaniowy, w którym położony jest przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny znajduje się na terenach nie objętych ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, budynek wielomieszkaniowy przy ul. Mikołaja Kopernika 8 położony jest na obszarach uformowanych zespołów zabudowy wielorodzinnej z dominacją zabudowy blokowej (jednostka strukturalna „B4”).

Pierwszeństwo w nabyciu w/w lokalu mieszkalnego przysługuje jego obecnemu najemcy, pod warunkiem złożenia przez niego oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala „A”, stanowisko Nr 15 – w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu do sprzedaży i przysługującym pierwszeństwie w nabyciu lokalu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim w okresie **od dnia 31.10.2013r. do dnia 21.11.2013r.** oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.ostrowiec.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala „A”, stanowisko Nr 15, tel. (41) 26-72-251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. (41) 26-72-228.

Ostrowiec Św., dnia 31.10.2013r.