

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110 i Nr 224 poz. 1337, z 2012r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529 oraz z 2013r. poz. 829) oraz w związku z Uchwałą Nr XXV/291/2004 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 października 2004r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski oraz bonifikat udzielanych przy ich wykupie, zmienionej Uchwałą Nr XII/153/2007 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 czerwca 2007r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 148 poz. 2086)

**Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży**

w budynkach wielomieszkaniowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, na rzecz najemców lokali mieszkalnych, którym przysługuje ustawowe prawo pierwszeństwa w nabyciu zajmowanych lokali, określone w art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, tj.:

- 1) **lokal mieszkalny nr 9 położony w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Jana Rosłńskiego 2**, na działce gruntu oznaczonej numerem **78/11 (obr. 17, ark. 5) o pow. 0,1244ha**, dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest **Księga Wieczysta Nr KI1O/00030629/4**.

Tabela nr 1

Położenie	Powierzchnia użytkowa lokalu	Rodzaj i powierzchnia pomieszczeń przynależnych	Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w prawie własności gruntu
ul. Jana Rosłńskiego 2 – lokal mieszkalny nr 9	42,71m ²	piwnica – 3,12m ²	4583/215958	<u>87.459,00 zł</u> w tym: cena lokalu: 84.726,00 zł wartość udziału w prawie własności gruntu: 2.733,00 zł

- 2) **lokal mieszkalny nr 32 położony w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Hżeckiej 38**, na działce gruntu oznaczonej numerem **53/5 (obr. 36, ark. 2) o pow. 0,0645ha**, dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest **Księga Wieczysta Nr KI1O/00022959/7**;
- 3) **lokal mieszkalny nr 74 położony w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim na os. Słoneczne 8**, na działce gruntu oznaczonej numerem **94/6 (obr. 17, ark. 4) o pow. 0,0850ha**, dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest **Księga Wieczysta Nr KI1O/00015471/0**;
- 4) **lokal mieszkalny nr 39 położony w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim na os. Stawki 48**, na działkach gruntu oznaczonych numerami: **107/1, 107/2 i 107/3 (obr. 19, ark. 5) o łącznej pow. 0,2567ha**, dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest **Księga Wieczysta Nr KI1O/00024852/1**.

Tabela nr 2

Położenie	Powierzchnia użytkowa lokalu	Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu wraz z pierwszą opłatą za użytkowanie wieczyste	Wartość udziału w prawie własności gruntu	Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego
ul. Hłeczka 38 – lokal mieszkalny nr 32	54,43m ²	5443/179847	<u>109.263,50 zł</u> w tym: cena lokalu: 108.746,00 zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 517,50 zł*	2.070,00 zł	20,70 zł*
os. Słoneczne 8 – lokal mieszkalny nr 74	59,30m ²	5930/325342	<u>128.263,25 zł</u> w tym: cena lokalu: 127.849,00 zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 414,25 zł*	1.657,00 zł	16,57 zł*
ss. Stawki 48 – lokal mieszkalny nr 39	34,07m ²	3407/257100	<u>73.234,00 zł</u> w tym: cena lokalu: 72.608,00 zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 626,00 zł*	2.504,00 zł	25,04 zł*

* pierwsza opłata oraz opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT, aktualnie wg stawki 23%.

Ceny lokali mieszkalnych przedstawione w powyższych tabelach zostały ustalone na podstawie ich wartości rynkowych określonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

Cena lokalu w tabeli nr 1 obejmuje lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniem przynależnym, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz udział w nieruchomości wspólnej, tj. w częściach wspólnych budynków i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w prawie własności gruntu, na którym usytuowany jest budynek wielomieszkaniowy przy ul. Jana Rosłńskiego 2.

Ceny lokali w tabeli nr 2 obejmują lokal mieszkalny, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz udział w nieruchomości wspólnej, tj. w częściach wspólnych budynków i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w prawie użytkowania wieczystego gruntów, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, na których usytuowane są budynki wielomieszkaniowe przy ul. Hłeckiej 38, na os. Słoneczne 8 i na os. Stawki 48.

Ceny lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem, po uwzględnieniu przysługujących najemcom bonifikat, podlegają jednorazowej zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży.

Pierwsze opłaty z tytułu udziału w prawie użytkowania wieczystego w działkach gruntu: nr 53/5 (obr. 36, ark. 2) położonej przy ul. Hłeckiej 38; nr 94/6 (obr. 17, ark. 4) położonej na os. Słoneczne 8 oraz nr: 107/1, 107/2 i 107/3 (obr. 19, ark. 5) położonych na os. Stawki 48, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski wynoszą 25% ceny udziału w prawie własności gruntu, ustalonej w oparciu o wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Opłaty roczne z tytułu udziału w prawie użytkowania wieczystego w/w działek wynoszą 1% ceny udziału w prawie własności gruntu i podlegać będą zapłacie przez cały okres

użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego, z góry za cały rok, do kasy Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim lub przelewem na konto Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. W przypadku, gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.), sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i urządzeniach podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług jako dostawa budynków, budowli lub ich części. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, na którym usytuowany jest budynek wielomieszkaniowy, na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 146a w/w ustawy, podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Budynki wielomieszkaniowe, w których położone są przeznaczone do sprzedaży lokale mieszkalne znajdują się na terenach nie objętych ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, budynki wielomieszkaniowe przy ul. Jana Rosłńskiego 2, na os. Słoneczne 8 oraz na os. Stawki 48 położone są na obszarach uformowanych zespołów zabudowy wielorodzinnej z dominacją zabudowy blokowej, natomiast budynek wielomieszkaniowy przy ul. Iłżeckiej 38 znajduje się w strefie centrum o mocno zaawansowanych procesach centrotwórczych (występowanie silnie zwartej zabudowy z przemieszczanymi funkcjami – obszary o mocno zaawansowanym procesie koncentracji usług publicznych).

Pierwszeństwo w nabyciu w/w lokali mieszkalnych przysługuje ich obecnym najemcom, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala „A”, stanowisko Nr 15 – w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu do sprzedaży i przysługującym pierwszeństwie w nabyciu lokali.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim w okresie **od dnia 21.10.2013r. do dnia 12.11.2013r.** oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.ostrowiec.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala „A”, stanowisko Nr 15, tel. (41) 26-72-251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. (41) 26-72-228.