

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110 i Nr 224 poz. 1337, z 2012r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529 oraz z 2013r. poz. 829) oraz w związku z Uchwałą Nr XXV/291/2004 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 października 2004r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski oraz bonifikat udzielanych przy ich wykupie, zmienionej Uchwałą Nr XII/153/2007 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 czerwca 2007r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 148 poz. 2086)

**Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości**

wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży

w budynkach wielomieszkaniowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, na rzecz najemców lokali mieszkalnych, którym przysługuje ustawowe prawo pierwszeństwa w nabyciu zajmowanych lokali, określone w art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, tj:

- 1) **lokal mieszkalny nr 9 położony w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Osadowej**, na działce gruntu oznaczonej numerem 1/9 (obr. 41, ark. 6) o pow. 0,1511ha, dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest **Księga Wieczysta Nr KI10/00034475/7**.

Tabela nr 1

Położenie	Powierzchnia użytkowa lokalu	Rodzaj i powierzchnia pomieszczeń przynależnych	Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w prawie własności gruntu
ul. Osadowa 10 – lokal mieszkalny nr 9	52,20m ²	piwnica – 18,20m ²	7040/73990	<u>89.272,00 zł</u> w tym: cena lokalu: 83.373,00 zł wartość udziału w prawie własności gruntu: 5.899,00 zł

- 2) **lokal mieszkalny nr 40 położony w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim na os. Stawki 77**, na działce gruntu oznaczonej numerem 102/2 (obr. 19, ark. 5) o pow. 0,3293ha, dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest **Księga Wieczysta Nr KI10/00022928/1**.

Tabela nr 2

Położenie	Powierzchnia użytkowa lokalu	Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu wraz z pierwszą opłatą za użytkowanie wieczyste	Wartość udziału w prawie własności gruntu	Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego
os. Stawki 77 – lokal mieszkalny nr 40	47,58m ²	4758/269793	<u>100.852,00 zł</u> w tym: cena lokalu: 99.834,00 zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 1.018,00 zł*	4.072,00 zł	40,72 zł*

* pierwsza opłata oraz opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT, aktualnie wg stawki 23%.

Ceny lokali mieszkalnych przedstawione w powyższych tabelach zostały ustalone na podstawie ich wartości rynkowych określonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

Cena lokalu w tabeli nr 1 obejmuje lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniem przynależnym, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 i z 2004r. Nr 141 poz. 1492) oraz udział w nieruchomości wspólnej, tj. w częściach wspólnych budynków i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w prawie własności gruntu, na którym usytuowany jest budynek wielomieszkaniowy przy ul. Osadowej 10.

Cena lokalu w tabeli nr 2 obejmuje lokal mieszkalny, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 i z 2004r. Nr 141 poz. 1492) oraz udział w nieruchomości wspólnej, tj. w częściach wspólnych budynków i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w prawie użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącego własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, na którym usytuowany jest budynek wielomieszkaniowy na os. Stawki 77.

Ceny lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem, po uwzględnieniu przysługujących najemcom bonifikat, podlegają jednorazowej zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży.

Pierwsza opłata z tytułu udziału w prawie użytkowania wieczystego w działce gruntu nr 102/2 (obr. 19, ark. 5) o pow. 0,3293ha położonej na os. Stawki 77, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski wynosi 25% ceny udziału w prawie własności gruntu, ustalonej w oparciu o wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Opłata roczna z tytułu udziału w prawie użytkowania wieczystego w/w działki wynosi 1% ceny udziału w prawie własności gruntu i podlegać będzie zapłacie przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego, z góry za cały rok, do kasy Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim lub przelewem na konto Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. W przypadku, gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.), sprzedaż w/w lokali mieszkalnych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i urządzeniach podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT) jako dostawa budynków, budowli lub ich części. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, na którym usytuowany jest budynek wielomieszkaniowy na os. Stawki 77, na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 146a w/w ustawy, podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Budynek wielomieszkaniowy przy ul. Osadowej 10, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Świętokrzyska, Drukarska, Szewieńska, Stefana Żeromskiego położony jest na terenach istniejącej mieszkaniowej zabudowy wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem „2MW”.

Budynek wielomieszkaniowy na os. Stawki 77 znajduje się na terenach nie objętych ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, budynek ten położony jest na obszarach uformowanych zespołów zabudowy wielorodzinnej z dominacją zabudowy blokowej (jednostka strukturalna „B4”).

Pierwszeństwo w nabyciu w/w lokali mieszkalnych przysługuje ich obecnym najemcom, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala „A”, stanowisko Nr 15 – w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu do sprzedaży i przysługującym pierwszeństwie w nabyciu lokali.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim w okresie **od dnia 11.09.2013r. do dnia 02.10.2013r.** oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.ostrowiec.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala „A”, stanowisko Nr 15, tel. (41) 26-72-251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. (41) 26-72-228.