

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110 i Nr 224 poz. 1337, z 2012r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529 oraz z 2013r. poz. 829) oraz w związku z Uchwałą Nr XXV/291/2004 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 października 2004r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski oraz bonifikat udzielanych przy ich wykupie, zmienionej Uchwałą Nr XII/153/2007 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 czerwca 2007r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 148 poz. 2086)

**Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży**

w budynkach wielomieszkaniowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, na rzecz najemców lokali mieszkalnych, którym przysługuje ustawowe prawo pierwszeństwa w nabyciu zajmowanych lokali, określone w art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, tj:

- 1) **lokal mieszkalny nr 23 położony w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Adama Mickiewicza 10**, na działce gruntu oznaczonej numerem **38/12 (obr. 36, ark. 1) o pow. 0,0736ha**, dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest **Księga Wieczysta Nr KI1O/00033316/8**.

Tabela nr 1

Położenie	Powierzchnia użytkowa lokalu	Rodzaj i powierzchnia pomieszczeń przynależnych	Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w prawie własności gruntu
ul. Adama Mickiewicza 10 – lokal mieszkalny nr 23	33,70m ²	piwnica – 3,29m ²	3699/200670	<u>70.450,00 zł</u> w tym: cena lokalu: 69.147,00 zł wartość udziału w prawie własności gruntu: 1.303,00 zł

- 2) **lokal mieszkalny nr 22 położony w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Adama Mickiewicza 12**, na działce gruntu oznaczonej numerem **38/7 (obr. 36, ark. 1) o pow. 0,0718ha**, dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest **Księga Wieczysta Nr KI1O/00025566/6**;
- 3) **lokal mieszkalny nr 12 położony w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim na os. Stawki 24**, na działce gruntu oznaczonej numerem **106 (obr. 19, ark. 1) o pow. 0,2964ha**, dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest **Księga Wieczysta Nr KI1O/00022927/4**;
- 4) **lokal mieszkalny nr 45 położony w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Hżeckiej 1/5**, na działkach gruntu oznaczonych numerami: **1/1, 14/3 i 26/1 (obr. 36, ark. 4) o pow. 0,1400ha**, dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest **Księga Wieczysta Nr KI1O/00016889/0**.

Tabela nr 2

Położenie	Powierzchnia użytkowa lokalu	Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu wraz z pierwszą opłatą za użytkowanie wieczyste	Wartość udziału w prawie własności gruntu	Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego
ul. Adama Mickiewicza 12 – lokal mieszkalny nr 22	34,10m ²	3410/183620	<u>69.549,00 zł</u> w tym: cena lokalu: 69.229,00 zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 320,00 zł*	1.280,00 zł	12,80 zł*
os. Stawki 24 – lokal mieszkalny nr 12	47,69m ²	4769/264125	<u>102.194,75 zł</u> w tym: cena lokalu: 101.210,00 zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 984,75 zł*	3.939,00 zł	39,39 zł*
ul. Hłżecka 1/5 – lokal mieszkalny nr 45	23,10m ²	2310/318398	<u>46.994,50 zł</u> w tym: cena lokalu: 46.738,00 zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 256,50 zł*	1.026,00 zł	10,26 zł*

* pierwsza opłata oraz opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT, aktualnie wg stawki 23%.

Ceny lokali mieszkalnych przedstawione w powyższych tabelach zostały ustalone na podstawie ich wartości rynkowych określonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

Cena lokalu w tabeli nr 1 obejmuje lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniem przynależnym, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 i z 2004r. Nr 141 poz. 1492) oraz udział w nieruchomości wspólnej, tj. w częściach wspólnych budynków i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w prawie własności gruntu, na którym usytuowany jest budynek wielomieszkaniowy przy ul. Adama Mickiewicza 10.

Ceny lokali w tabeli nr 2 obejmują lokal mieszkalny, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 i z 2004r. Nr 141 poz. 1492) oraz udział w nieruchomości wspólnej, tj. w częściach wspólnych budynków i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w prawie użytkowania wieczystego gruntów, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, na których usytuowane są budynki wielomieszkaniowe przy ul. Adama Mickiewicza 12, os. Stawki 24 i ul. Hłżeckiej 1/5.

Ceny lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem, po uwzględnieniu przysługujących najemcom bonifikat, podlegają jednorazowej zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży.

Pierwsze opłaty z tytułu udziału w prawie użytkowania wieczystego w działkach gruntu, na których usytuowane są budynki wielomieszkaniowe przy ul. Adama Mickiewicza 12, os. Stawki 24 i ul. Hłżeckiej 1/5 wynoszą 25% ceny udziału w prawie własności gruntu, ustalonej w oparciu o wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Opłaty roczne z tytułu udziału w prawie użytkowania wieczystego wynoszą 1% ceny udziału w prawie własności gruntu i podlegać będą zapłacie przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku

kalendarzowego, z góry za cały rok, do kasy Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim lub przelewem na konto Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. W przypadku, gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.), sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i urządzeniach podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług jako dostawa budynków, budowli lub ich części. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, na których usytuowane są budynki wielomieszkaniowe, na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 146a w/w ustawy, podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Budynki wielomieszkaniowe, w których położone są przeznaczone do sprzedaży lokale mieszkalne znajdują się na terenach nie objętych ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, budynki wielomieszkaniowe przy ul. Adama Mickiewicza 10 i 12 oraz na os. Stawki 24 położone są na obszarach uformowanych zespołów zabudowy wielorodzinnej z dominacją zabudowy blokowej, natomiast budynek wielomieszkaniowy przy ul. Iłżeckiej 1/5 znajduje się w strefie centrum o mocno zaawansowanych procesach centrotwórczych (występowanie silnie zwartej zabudowy z przemieszanymi funkcjami – obszary o mocno zaawansowanym procesie koncentracji usług publicznych).

Pierwszeństwo w nabyciu w/w lokali mieszkalnych przysługuje ich obecnym najemcom, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala „A”, stanowisko Nr 15 – w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu do sprzedaży i przysługującym pierwszeństwie w nabyciu lokali.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim w okresie **od dnia 28.08.2013r. do dnia 18.09.2013r.** oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.ostrowiec.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala „A”, stanowisko Nr 15, tel. (41) 26-72-251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. (41) 26-72-228.