

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego *podaje do publicznej wiadomości*

Uchwałą Nr XLIII/107/2013 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 2 lipca 2013 roku została wyrażona zgoda na bezprzetargową sprzedaż działki gruntu **nr 34/3 (Obr.16, ark.4) o pow. 0,0046 ha, położonej w Ostrowcu Św. przy ul. Gajowej**, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Św., objętej księgą wieczystą nr KI1O/00043810/4, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana, nieogrodzona, o kształcie trapeza, teren płaski. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej – ul. Gajowej poprzez działkę nr 34/1 stanowiącą poszerzenie pasa drogowego tej drogi. Działka położona jest na terenie uzbrojonym w sieci techniczne, znajdujące się w pasie drogowym ul. Gajowej: wodociągowa, energii elektrycznej,

Teren, na którym znajduje się nieruchomość nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu obejmującego działkę została wydana decyzja Nr 28/2012 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: WPR-I.6733.2.21.2012.KOD z dnia 03.12.2012r. o znaczeniu gminnym dla zamierzenia polegającego na budowie linii kablowej SN 15kV, linii kablowej niskiego napięcia 0,4kV (o łącznej długości ok. 470m) oraz budowie stacji transformatorowej kontenerowej na działkach położonych przy ul. Gajowej i ul. Zbożowej w Ostrowcu Św.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Ostrowiec Świętokrzyski działka położona jest na terenach sugerowanych dolesień.

W sąsiedztwie nieruchomości powstaje wiele nowych domów jednorodzinnych. W okolicy zlokalizowany jest las.

W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem RVI (grunty orne klasy VI).

Cena netto w/w nieruchomości ustalona została w wysokości **3.300,00zł**, zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 7 października 2013 roku**, wraz

z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie działka podlegać będzie sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Św. na okres od **26 sierpnia 2013 roku do 16 września 2013 roku** oraz zostanie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim – sala „A”, stanowisko 15, tel. (41) 26-72-251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. (41) 26-72-223.

Ostrowiec Św., dnia 2013-08-26