

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 w związku z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości

Uchwałą Nr XXI/24/2012 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 marca 2012 roku została wyrażona zgoda na sprzedaż przysługującego Gminie Ostrowiec Świętokrzyski prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy **ulicy Juliusza Słowackiego oznaczonego jako działka nr 34/2 (Obr. 35 ark. 4) o powierzchni 0,1578 ha wraz z prawem własności usytuowanego na gruncie budynku, objętych księgą wieczystą KI1O/00058477/5. Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 34/2 wpisane jest do dnia 05.12.2089 roku.**

Cena w/w prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności budynku ustalona została w wysokości **165.000,00 zł**, zgodnie z art.67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż prawa własności budynku podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług jako dostawa budynków, budowli lub ich części na podstawie art.43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.). Ponadto, zgodnie z § 13 ust.1 pkt 11 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 4 kwietnia 2011r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2013 r. poz. 247 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 29 ust. 5 ustawy o VAT sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu, na którym jest posadowiony w/w budynek również korzysta ze zwolnienia od podatku od towarów i usług.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość o kształcie prostokątnym, regularnym. Teren płaski, w części porośnięty drzewami i krzewami. Teren uzbrojony w zakresie sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, gazowej i telefonicznej. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz budynków handlowo-usługowych. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Słowackiego.

Teren nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowca teren obejmujący przedmiotową działkę gruntu położony jest w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem „A4” – tereny obiektów infrastruktury społecznej ze znaczną ilością zieleni towarzyszącej (obiekty służby zdrowia, oświaty, kultury itp.).

Zgodnie z ewidencją gruntów działka nr 34/2 oznaczona jest symbolem B (tereny mieszkaniowe).

Nabycie prawa użytkowania wieczystego w/w działki gruntu stanowiącej własność Skarbu Państwa będzie związane z obowiązkiem uiszczania opłat rocznych w wysokości 1% ceny gruntu. Obecnie opłata roczna wynosi 508,90 zł. W przypadku trwałej zmiany sposobu korzystania z nieruchomości, powodującej zmianę celu, na który nieruchomość została oddana, stawka procentowa opłaty rocznej podlega zmianie stosownie do tego celu.

Opłaty roczne podlegać będą zapłacie przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok do Kasy lub rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim. Zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, opłaty roczne mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu nie częściej niż co trzy lata.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 1 października 2013 roku**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie działka podlegać będzie sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego .

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Św. na okres od **20 sierpnia 2013 roku do 10 września 2013 roku** oraz zostanie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. – sala „A”, stanowisko 15, tel. 41 26 72 251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. 41 26 72 223.