

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości

Uchwałą Nr XXXVII/34/2013 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 marca 2013r. została wyrażona zgoda na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, **położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Mikołaja Reja (obr. 35, ark. 3) o łącznej pow. 0,2418ha**, obejmującej powierzchniowo działki nr: 5/4 o pow. 0,1214ha, 13/1 o pow. 0,0373ha, 14/1 o pow. 0,0394ha, 36/11 o pow. 0,0035ha i 36/13 o pow. 0,0402ha, **objętej księgą wieczystą KW KI10/00043449/2.**

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zajmuje obszar o powierzchni 0,2418ha i położona jest w centralnej części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Mikołaja Reja. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Teren płaski, niezabudowany, kształt nieregularny, położony na obszarze w pełni uzbrojonym technicznie. Na nieruchomości znajduje się 5 wysokich drzew (w tym 4 kasztany i 1 wierzba).

Nieruchomość położona jest w rejonie istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i Targowiska Miejskiego. W niedalekiej odległości znajduje się szkoła podstawowa, średnia i przychodnia zdrowia. Jak wynika z treści mapy sytuacyjno-wysokościowej, przez nieruchomość przebiegają czynne sieci, oznaczone następującymi symbolami: wodociągowa DN 50 i kanalizacyjne DN 110 i DN 250 oraz sieci ciepłownicze: cwD355 i cwD48/108.

Poza tym nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

Działki przez które przebiegają sieci ciepłownicze, tj. nr: 5/4, 14/11 i 36/11 (obr. 35, ark. 3) zostaną obciążone służebnością przesyłu na rzecz Miejskiej Energetyki Ciepłej w Ostrowcu Świętokrzyskim. Działki nr: 5/4, 14/4 i 36/13 (obr. 35, ark. 3) zostaną obciążone służebnością drogi koniecznej, w celu zapewnienia działce nr 5/5 (obr. 35, ark. 3), zajętej pod przepompownię ścieków, dostępu do drogi publicznej gminnej – ul. Mikołaja Reja.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Śródmieście”, przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarach strefy o funkcji usług miastotwórczych, ogólnomiejских i ponadlokalnych (jednostka strukturalna – „5 UC”). Preferowana funkcja: handlowo-usługowa z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowych na wyższych kondygnacjach.

W ewidencji gruntów działki nr: 5/4, 13/1, 14/1, 36/11 i 36/13 o łącz. pow. 0,2418ha, oznaczone są symbolem „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane.

Cena wywoławcza netto nieruchomości ustalona została w wysokości **400.000,00zł** (słownie złotych: czterysta tysięcy 00/100), zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala „A”, stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego

wykazu, tj. **do 07 października 2013r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, przedmiotowa nieruchomość będzie podlegać sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed jego przeprowadzeniem.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim na okres **od 19 sierpnia 2013r. do 09 września 2013r.** oraz zostanie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim – sala „A”, stanowisko 15, tel. (41) 26-72-251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim– tel. (41) 26-72-228.