

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 w związku z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.).

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości,

że Uchwałą Nr XXXI/130/2012 Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w dniu 27 listopada 2012 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej o powierzchni 0,0998 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Młyńskiej, oznaczonej jako działka gruntu nr 42/1 (Obr. 37, ark. 2), stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą KIIO/00047554/9.

Nieruchomość położona jest w centralnej strefie miasta, ma kształt zbliżony do litery L, stanowi teren płaski, porośnięty trawą. Przy południowej granicy działki rośnie kilka drzew. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa wielorodzinna i jednorodzinna, a w dalszym sąsiedztwie znajdują się nieruchomości zabudowane obiektami wykorzystywanymi na cele handlowo – usługowe. Obsługa komunikacyjna nieruchomości zapewniona jest z drogi publicznej gminnej pn. ul. Młyńska, do której nieruchomość przylega. Przez południową część działki przebiega kolektor sanitarny. Właściciel kolektora - Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. - złożył w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim wniosek o stwierdzenie zasiedzenia służebności gruntowej odpowiadającej służebności przesyłu, obciążającej działkę nr 42/1, polegającej na znoszeniu istnienia na nieruchomości obciążonej pod powierzchnią gruntu urządzeń kanalizacyjnych, tj. kolektora sanitarnego o średnicy 0,6m x 1,1m w pasie gruntu na długości 42m, zgodnie z przebiegiem urządzeń oraz prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania remontów i modernizacji urządzeń w pasie gruntu o długości 42m i szerokości 7,1m wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem i obowiązku każdorazowego udostępniania nieruchomości właścicielowi urządzeń, a także na obowiązku każdorazowych właścicieli nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego teren, na którym położona jest nieruchomość przeznaczona do sprzedaży określony jest jako strefa „centrum” o mocno zaawansowanych procesach centrotwórczych (występowanie silnie zwartej zabudowy z przemieszanymi funkcjami – obszar o mocno zaawansowanym procesie koncentracji usług publicznych).

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczony symbolem B – tereny mieszkaniowe.

Zagospodarowanie działki, budowa obiektu budowlanego lub wykonanie innych robót budowlanych oraz wydanie pozwolenia na budowę uzależnione będzie od konieczności uzyskania przez inwestora decyzji o warunkach zabudowy na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 roku poz. 647 ze zm.).

Cena netto nieruchomości w wysokości 178 000,00 zł (słownie złotych: sto siedemdziesiąt osiem tysięcy) została ustalona zgodnie z art. 67 ustawy z dnia

21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o jej wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. do **25 września 2013 r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, nieruchomość podlegać będzie sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed jego przeprowadzeniem.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim na okres **od 14 sierpnia 2013 r. do 04 września 2013 r.**

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim – sala „A”, stanowisko 15, tel. 41 26 72 251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. 41 26 72 224.

Ostrowiec Świętokrzyski, 2013-08-14