

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości

Uchwałą Nr XXXIX/66/2013 z dnia 09 maja 2013r. Rada Miasta Ostrowca Św. wyraziła zgodę na bezprzetargową sprzedaż działki gruntu nr **97/1 (obr. 50, ark. 2) o pow. 0,0052ha**, położonej przy ul. Niewiadomej (obecnie **przy ul. Ostrowieckiej**), objętej księgą wieczystą **KW KI1O/00005502/4**.

Opis nieruchomości:

Działka znajduje się w południowo-wschodniej części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, w strefie peryferyjnej „Denków”, ok. 4km od centrum miasta i ok. 1,5km od obwodnicy miasta. Teren płaski, niezabudowany, nieogrodzony, uzbrojony w sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia. Działka o kształcie regularnym prostokątnym. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Ostrowieckiej. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej. Od strony południowej działka sąsiaduje ze szkołą wraz z infrastrukturą towarzyszącą, od wschodu i północy z jednorodzinną zabudową mieszkaniową, od zachodu z kościołem oraz budynkami kościelnymi. W otoczeniu działki przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Teren, na którym znajduje się nieruchomość nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu obejmującego działkę została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: WPR-I.6733.2.8.2012.KOD z dnia 04.07.2012r. o znaczeniu gminnym dla zamierzenia polegającego na budowie linii kablowej SN 15kV, linii kablowej nn 0,4kV oraz budowie stacji transformatorowej kontenerowej na działkach położonych przy ul. Ostrowieckiej, ul. Rudzkiej, ul. Rynek Denkowski, ul. Szkolnej, ul. Niewiadomej ul. Spółdzielczej, ul. Browarnej, ul. Garncarskiej, ul. Wiśniowej z włączeniem do projektowanej stacji transformatorowej na działce nr 97 (obr. 50, ark. 2) przy ul. Niewiadomej w Ostrowcu Świętokrzyskim.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego działka położona jest terenach obiektów infrastruktury społecznej ze znaczną ilością zieleni towarzyszącej, obiektów służby zdrowia, oświaty i kultury.

W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem „Bi” (inne tereny zabudowane).

Cena netto w/w działki gruntu ustalona została w wysokości **4.800,00zł**, zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż przedmiotowej działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty

wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 29 sierpnia 2013r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, działka podlegać będzie sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Św. na okres **od 18 lipca 2013r. do 08 sierpnia 2013r.** oraz zostanie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim – sala „A”, stanowisko 15, tel. (41) 26-72-251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. (41) 26-72-228.