

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości

Uchwałą Nr XXXIX/67/2013 z dnia 09 maja 2013r., zmienioną uchwałą Nr XLI/97/2013 z dnia 10 czerwca 2013r. Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego wyraziła zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste udziałów w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Henryka Sienkiewicza 65/4, oznaczonej jako działka gruntu nr 2/14 (obr. 12, ark. 3) o pow. 0,1131ha, objętej księgą wieczystą KW KIIO/00016824/7 – dla powstałych, w wyniku nadbudowy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Sienkiewicza 65/4, dziewięciu nowych lokali mieszkalnych.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w śródmiejskiej strefie miasta. Teren płaski, w pełni uzbrojony technicznie. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki regularny. Na działce znajduje się budynek wielomieszkaniowy. W sąsiedztwie zabudowa o podobnym charakterze. W ewidencji gruntów działka nr 2/14 (obr. 12, ark. 3) o pow. 0,1131ha oznaczona jest symbolem „B” – tereny mieszkaniowe.

Teren, na którym znajduje się w/w budynek, a w nim nowopowstałe lokale mieszkalne położony jest na terenach nie objętych ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, nieruchomość znajduje się na „obszarach uformowanych zespołów zabudowy wielorodzinnej z dominacją powojennej zabudowy blokowej”.

Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej, ustalonej w oparciu o wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Cenę udziałów w nieruchomości gruntowej oraz wysokość pierwszej opłaty określa poniższa tabela:

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu [m ²]	Udział w nieruchomości	Cena udziału	Wysokość pierwszej opłaty
1.	9a	67,46	6746/235860	3.558,34 zł	889,59 zł
2.	9b	63,10	6310/235860	3.328,36 zł	832,09 zł
3.	18b	62,59	6259/235860	3.301,46 zł	825,37 zł
4.	27a	67,31	6731/235860	3.550,43 zł	887,61 zł
5.	27b	63,93	6393/235860	3.372,14 zł	843,04 zł
6.	36a	59,66	5966/235860	3.146,91 zł	786,73 zł
7.	36b	57,83	5783/235860	3.050,38 zł	762,60 zł
8.	45a	58,70	5870/235860	3.096,27 zł	774,07 zł
9.	45b	60,04	6004/235860	3.166,95 zł	791,74 zł

Oddanie w użytkowanie wieczyste udziałów w nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, wg stawki 23%.

Pierwsze opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste udziałów w nieruchomości, dla poszczególnych lokali, z uwzględnieniem należnego podatku VAT podlegają zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy oddania w użytkowanie wieczyste udziałów w nieruchomości.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny nieruchomości gruntowej i podlegać będzie zapłacie przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok, do kasy Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim lub przelewem na konto tut. Urzędu.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. W przypadku gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim na okres **od 24.06.2013 do 15.07.2013r.** oraz zostanie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu.

Po wskazanym wyżej terminie, udziały w nieruchomości zostaną oddane w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 11 kwietnia 2102r. na rzecz Ostrowieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Henryka Sienkiewicza 65/10A.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim – sala „A”, stanowisko 15, tel. (41) 26-72-251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim – tel. (41) 26-72-228.

Ostrowiec Św., dnia 24.06.2013r.