

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 w związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

### Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

*podaje do publicznej wiadomości*

Uchwałą Nr XLI/96/2013 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 10 czerwca 2013 r. została wyrażona zgoda na sprzedaż działki gruntu **nr 51/4 (Obr. 37, ark. 1), o powierzchni 0,6620 ha, objętej księgą wieczystą Nr KI10/00031320/5**, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej przy ul. Adama Mickiewicza w Ostrowcu Świętokrzyskim.

#### Opis nieruchomości:

Działka o kształcie nieregularnym, zbliżonym do wydłużonego trapezu. Teren płaski, utwardzony, na którym znajduje się część parkingu (wykonanego z kostki betonowej) z infrastrukturą techniczną, tj. kanalizacją deszczową (odwodnienie parkingu), oświetleniem, drogami dojazdowymi, zielenią, chodnikami. Ponadto przez działkę przebiega wodociąg oraz znajduje się studnia wodomierzowa. Działka przylega do publicznej drogi powiatowej pn. ul. Adama Mickiewicza, o nawierzchni asfaltowej. Dostęp do tej drogi zapewniony jest istniejącym zjazdem. W pasie drogowym tej drogi przebiegają następujące sieci uzbrojenia technicznego: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, ciepłownicza, telekomunikacyjna. W sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa komercyjna (Galeria Ostrowiec, Castorama) i sportowo - rekreacyjna (Pływalnia Rawszczyszna). Działka położona jest w strefie zalewowej przepływającej w niedalekiej odległości rzeki Kamiennej.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/138/2003 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 25 września 2003 r. teren, na którym położona jest w/w działka znajduje się w strefie funkcjonalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem „1KP” – strefa obsługi komunikacji i tras komunikacji wewnętrznej, niepublicznej.

Zgodnie ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego - uchwałą Nr XXXIX/48/2013 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 9 maja 2013 r. działka nr 51/4 w przeważającej części przeznaczona jest pod usługi komercyjne ogólnomiejskie z zakresu handlu o łącznej powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m<sup>2</sup> (symbol na rysunku planu 3UC), a w niewielkiej części położona jest na terenie zieleni urządzonej towarzyszącej otwartemu kanałowi Młynówka (symbol na rysunku planu 1CE).

Cena netto nieruchomości ustalona zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **2 700 000,00 zł** (słownie złotych: dwa miliony siedemset tysięcy).

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. do **30 lipca 2013 r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie nieruchomość podlegać będzie sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskim na okres **od 18 czerwca 2013 r. do 9 lipca 2013 r.**

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego [www.um.ostrowiec.pl](http://www.um.ostrowiec.pl)

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim – sala „A”, stanowisko 15, tel. (41) 26 72 251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. (41) 26 72 224.

Ostrowiec Świętokrzyski 2013-06-18