

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110 i Nr 224 poz. 1337 oraz z 2012r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529) oraz w związku z Uchwałą Nr XXV/291/2004 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 października 2004r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski oraz bonifikat udzielanych przy ich wykupie, zmienionej Uchwałą Nr XII/153/2007 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 czerwca 2007r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 148 poz. 2086)

**Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży**

w budynku wielomieszkaniowym stanowiącym własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, na rzecz jego najemcy, któremu przysługuje ustawowe prawo pierwszeństwa w nabyciu zajmowanego lokalu, określone w art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, tj:

- 1) lokal mieszkalny nr 31 położony w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Jana Kochanowskiego 10, na działce gruntu oznaczonej numerem 32/6 (obr. 11, ark. 5) o powierzchni 0,0805ha, dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KI10/00025227/8.**

Położenie	Powierzchnia użytkowa lokalu	Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu wraz z pierwszą opłatą za użytkowanie wieczyste	Wartość udziału w prawie własności gruntu	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego
ul. Jana Kochanowskiego 10 – lokal mieszkalny nr 31	56,10m ²	5610/202369	<u>119.158,50 zł</u> w tym: cena lokalu: 118.564,00 zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 594,50 zł*	2.378,00 zł	23,78 zł*

* pierwsza opłata oraz opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT, wg stawki 23%.

Cena lokalu mieszkalnego, przedstawiona w powyższej tabeli, została ustalona na podstawie jej wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Cena ta obejmuje lokal mieszkalny, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 i z 2004r. Nr 141 poz. 1492), wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, na którym usytuowany jest budynek wielomieszkaniowy przy ul. Jana Kochanowskiego 10.

Cena w/w lokalu mieszkalnego, objętego niniejszym wykazem, po uwzględnieniu przysługujących najemcy bonifikat, podlega jednorazowej zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Pierwsza opłata z tytułu udziału w prawie użytkowania wieczystego w działce gruntu nr 32/6 (obr. 11, ark. 5), położonej przy ul. Jana Kochanowskiego 10, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski wynosi 25% ceny udziału w gruncie i została ustalona w oparciu o wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Opłata roczna z tytułu udziału w prawie użytkowania wieczystego w/w działki wynosi 1% ceny udziału w gruncie i podlegać będzie zapłacie przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego, z góry za cały rok, do kasy Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim lub przelewem na konto Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. W przypadku, gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.), sprzedaż w/w lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach podlega przedmiotowemu zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT) jako dostawa budynków, budowli lub ich części. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu ozn. jako działka nr 32/6 (obr. 11, ark. 5) przy ul. Jana Kochanowskiego 10, na której usytuowany jest budynek wielomieszkaniowy, na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 146a w/w ustawy, podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Budynek wielomieszkaniowy, w którym położony jest przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny znajduje się na terenach nie objętych ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, budynek wielomieszkaniowy przy ul. Jana Kochanowskiego 10 położony jest na obszarach uformowanych zespołów zabudowy wielorodzinnej z dominacją zabudowy blokowej, oznaczonych jednostką strukturalną „B4”.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w lokalu mieszkalnego przysługuje jego obecnemu najemcy, pod warunkiem złożenia przez niego oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala „A”, stanowisko Nr 15 – w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu do sprzedaży i przysługującym pierwszeństwie w nabyciu lokalu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim w okresie **od dnia 17.06.2013r. do dnia 08.07.2013r.** oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.ostrowiec.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala „A”, stanowisko Nr 15, tel. (41) 26-72-251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. (41) 26-72-228.

Ostrowiec Św., dnia 17.06.2013r.