

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 w związku z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego *podaje do publicznej wiadomości*

Uchwałą Nr XLIX/648/2010 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 5 lutego 2010 roku została wyrażona zgoda na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Św., położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Gajowej, oznaczonej nr **34/15 o pow. 1048m² (Obr. 16, ark. 4, KW KI10/00043810/4).**

Opis nieruchomości:

Działka o kształcie prostokąta, teren płaski. Działka położona w sąsiedztwie nowopowstającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, miejscowo porośnięta samosiewami drzew, w szczególności sosnami. Dojazd do działki dogodny, publiczną drogą gminną pod nazwą ul. Gajowa, o nawierzchni asfaltowej. Działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 34/1 stanowiącą poszerzenie pasa drogowego ul. Gajowej, w tym poprzez działkę nr 35 wydzieloną pod drogę wewnętrzną. W ulicy Gajowej znajduje się sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, zaś w ulicy bocznej od ul. Gajowej (działka nr 35) sieć wodociągowa.

Teren, na którym położona jest działka nr 34/15 nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny sugerowanych dolesień.

Działka położona jest na obszarze, dla którego zostały ustalone w decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego znak: WPOŚ.Ic.7331/93/2009 z dnia 23 lipca 2009 r. warunki zabudowy polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego budynku gospodarczo – garażowego, zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z przykanalikami do w/w budynku mieszkalnego oraz budowie dróg wewnętrznych.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy użytków rolnych – grunty orne, oznaczone symbolem R klasy VI.

Cena netto nieruchomości ustalona zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **65.000,00 zł** (słownie złotych: sześćdziesiąt pięć tysięcy 00/100).

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, wg stawki 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. do **3 lipca 2013 roku**, wraz z oświadczeniem,

że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie działka gruntu podlegać będzie sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Św. na okres **od 22 maja 2013 roku do 12 czerwca 2013 roku.**

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. – sala „A”, stanowisko 15 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. 041 26 72 223.

Ostrowiec Św., 2013-05-22