

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 w związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości

wykaz działek gruntu, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Las Rzeczeki, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski (Obr. 4, ark. 1), objętych księgą wieczystą nr KII/O/00047747/9, przeznaczonych do sprzedaży Uchwałą Nr LIV/690/2010 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 kwietnia 2010 r.:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)
1	18/2	0,0983	51 300,00
2	18/3	0,0916	51 400,00
3	18/4	0,0911	51 100,00
4	18/5	0,0917	51 500,00
5	18/6	0,0920	51 600,00

Opis nieruchomości:

Działki położone są w północno-zachodniej części Ostrowca Świętokrzyskiego, ok. 8 km od centrum miasta. Dojazd do działek numer: 18/3, 18/4, 18/5 i 18/6 zapewniony jest od strony północnej działek ulicą Las Rzeczeki, która jest drogą nieurządzoną, natomiast dojazd do działki nr 18/2 możliwy jest wskazaną ulicą od strony północnej i zachodniej. Działki położone są na terenie płaskim, nieogrodzonym, porośniętym samosieją. Działka nr 18/2 ma kształt trapezu, natomiast pozostałe działki mają kształty prostokątów. Teren uzbrojony w sieć elektryczną, wodociągową i gazową, które przeprowadzone są w pasie drogowym przyległej ulicy. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzoną uchwałą Nr LII/830/2002 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 25 kwietnia 2002 r. teren, na którym położone są w/w działki przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i oznaczony jest na rysunku planu symbolem 29MN.

Ceny netto działek ustalone zostały zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Sprzedaż działek podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. do **28 czerwca 2013 r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie działki gruntu będą podlegać sprzedaży w trybie przetargów ustnych nieograniczonych.

Terminy i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonymi terminami przetargów.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskim na okres **od 17 maja 2013 r. do 7 czerwca 2013 r.**

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim – sala „A”, stanowisko 15, tel. (41) 26 72 251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. (41) 26 72 224.

Ostrowiec Świętokrzyski 2013-05-17