

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 w związku z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości

Uchwałą Nr XXIX/116/2012 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 października 2012 roku została wyrażona zgoda na sprzedaż bezprzetargową zabudowanej działki gruntu, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Św., położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ul. Hżeckiej i Stodolnej, oznaczonej nr **53/26 o pow. 0,0053ha (Obr.36, ark.2, KW KI10/00037607/3).**

Opis nieruchomości:

Działka zabudowana budynkiem garażu murowanego, ma kształt prostokąta. Przez działkę przebiega sieć energetyczna. W pobliżu znajduje się również sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodna, sieć ciepłownicza oraz sieć telekomunikacyjna. Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie budynków wielorodzinnych i usługowych. Obsługa komunikacyjna działki nr 53/26 zostanie zapewniona poprzez ustanowienie na rzecz nabywcy tej działki odpłatnej służebności drogi koniecznej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu pasem gruntu o szerokości 3m przebiegającym od ul. Czerwonego Krzyża przez działkę stanowiącą własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, oznaczoną nr 53/27 (Obr.36, ark.2), wzdłuż granicy z działkami nr: 53/12, 53/3 i 53/7.

Obecnie działka nr 53/26 obciążona jest umową najmu obowiązującą do dnia 31.12.2013r. Czynsz za najem wynosi 20,91zł w stosunku miesięcznym, plus 23% podatku VAT.

Obszar, na którym położona jest działka nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowej działki. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa działka leży w strefie: obszary uformowanej zabudowy wielorodzinnej z dominacją powojennej zabudowy blokowej.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczony symbolem B – tereny mieszkaniowe.

Cena nieruchomości ustalona zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **18.432,00 zł brutto** (słownie złotych: osiemnaście tysięcy czterysta trzydzieści dwa 00/100), w tym cena gruntu w wysokości 10.100,00 zł netto (słownie złotych: dziesięć tysięcy sto 00/100) plus 23% podatku VAT i cena garażu w wysokości 6.009,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy dziewięć 00/100).

Wysokość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności drogi koniecznej ustalono na kwotę 3.339,00 zł netto (słownie złotych: trzy tysiące trzysta trzydzieści dziewięć 00/100) plus 23% podatku VAT.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do **18 czerwca 2013 roku**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, działka gruntu podlegać będzie sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz osoby która dzierżawi przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy zawartej na okres 10 lat.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Św. na okres **od 7 maja 2013 roku do 28 maja 2013 roku**.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. – sala „A”, stanowisko 15 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. 041 26 72 223.

Ostrowiec Św., 2013-05-07