

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego *podaje do publicznej wiadomości*

Uchwałą Nr XXXV/4/2013 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 18 stycznia 2013r. została wyrażona zgoda na sprzedaż lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, oznaczonego Nr 3 o powierzchni użytkowej 103,01m² położonego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Iłżeckiej Nr 38A.

Opis lokalu mieszkalnego:

Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 103,01m² położony jest na I piętrze w budynku wielomieszkaniowym nr 38A w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Iłżeckiej.

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal jest budynkiem dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, w zabudowie wolnostojącej, posiadający jedną klatkę schodową. Rok zakończenia budowy – 1937r. Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek nie ocieplony. Przeznaczony w całości na cele mieszkalne.

W budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne, tj. 2 lokale na parterze oraz 1 lokal na I piętrze. Całkowita powierzchnia użytkowa budynku wynosi 247,77m², na którą składa się 198,02m² powierzchni wszystkich lokali mieszkalnych i 49,75m² powierzchni wszystkich pomieszczeń przynależnych.

Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z następujących pomieszczeń o powierzchniach użytkowych:

• pokój z balkonem	21,88m ²
• pokój	17,27m ²
• pokój z balkonem	12,21m ²
• pokój	19,23m ²
• korytarz	14,52m ²
• kuchnia	12,20m ²
• spiżarka	0,96m ²
• WC	0,90m ²
• łazienka	3,84m ²
Razem	103,01m²

Lokal ma bardzo dobry rozkład pomieszczeń. Pokoje mają korzystne kształty i powierzchnię. Kuchnia duża, jasna. Pokoje nie przechodnie. Standard wykończenia lokalu – średni. Lokal wymaga remontu i modernizacji.

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 12,84m².

Udział w nieruchomości wspólnej, tj. w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w prawie własności działki gruntu oznaczonej nr 53/14 (obr. 36, ark. 2) o powierzchni 209m², dla której to nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KII0/00016764/8 – wynosi 11585/24777 części.

W ewidencji gruntów działka nr 53/14 (obr. 36, ark. 2) o powierzchni 209m², na której znajduje się budynek wielomieszkaniowy przy ul. Iłżeckiej 38A oznaczona jest symbolem: „B” – tereny mieszkaniowe.

Teren, na którym znajduje się budynek, a w nim lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży położony jest na terenach nie objętych ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, nieruchomość znajduje się w strefie centrum o mocno zaawansowanych procesach centrotwórczych (występowanie silnie zwartej zabudowy z przemieszanymi funkcjami – obszary o mocno zaawansowanym procesie koncentracji usług publicznych).

Cena wywoławcza została ustalona w wysokości **235.000,00zł** (słownie złotych: dwieście trzydzieści pięć 00/100), zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego i obejmuje ona lokal wraz pomieszczeniem przynależnym, tj. piwnicą w rozumieniu ustawy o własności lokalu oraz udział nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.), sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej podlega przedmiotowemu zwolnieniu od podatku od towarów i usług jako dostawa budynków, budowli lub ich części.

Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim na okres **od 22.04.2013r. do 13.05.2013r.** oraz zostanie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj., **do 03.06.2013r.** wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, przedmiotowy lokal będzie podlegać sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed jego przeprowadzeniem.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim – sala „A”, stanowisko 15, tel. (41) 26-72-251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim – tel. (41) 26-72-228.

Ostrowiec Św., dnia 22.04.2013r.