

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110 i Nr 224 poz. 1337 oraz z 2012r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529)

oraz w związku z Uchwałą Nr XXV/291/2004 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 października 2004r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski oraz bonifikat udzielanych przy ich wykupie, zmienionej Uchwałą Nr XII/153/2007 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 czerwca 2007r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 148 poz. 2086)

**Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży**

w budynkach wielomieszkaniowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, na rzecz najemców lokali mieszkalnych, którym przysługuje ustawowe prawo pierwszeństwa w nabyciu zajmowanych lokali, określone w art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, tj:

- 1) **lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Ludwika Waryńskiego 8**, na działce gruntu oznaczonej numerem 2/7 (obr. 11, ark. 5) o powierzchni 0,0435ha, dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest **Księga Wieczysta Nr KI1O/00025885/8**.
- 2) **lokal mieszkalny nr 13 położony w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Ludwika Waryńskiego 8**, na działce gruntu oznaczonej numerem 2/7 (obr. 11, ark. 5) o powierzchni 0,0435ha, dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest **Księga Wieczysta Nr KI1O/00025885/8**.

Tabela nr 1

Położenie	Powierzchnia użytkowa lokalu	Rodzaj i powierzchnia pomieszczeń przynależnych	Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w prawie własności gruntu
ul. Ludwika Waryńskiego 8 – lokal mieszkalny nr 2	46,31m ²	piwnica – 6,05m ²	5236/85105	<u>92.963,00 zł</u> w tym: cena lokalu: 90.133,00 zł wartość udziału w prawie własności gruntu: 2.830,00 zł
ul. Ludwika Waryńskiego 8 – lokal mieszkalny nr 13	37,52m ²	piwnica – 5,54m ²	4306/85105	<u>74.906,00 zł</u> w tym: cena lokalu: 72.577,00 zł wartość udziału w prawie własności gruntu: 2.329,00 zł

- 3) lokal mieszkalny nr 37 położony w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Stodolnej 15, na działce gruntu oznaczonej numerem 53/7 (obr. 36, ark. 2) o pow. 0,0843ha, dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KI1O/00025172/7.
- 4) lokal mieszkalny nr 11 położony w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Jana Kilińskiego 12, na działce gruntu oznaczonej numerem 26/10 (obr. 35, ark. 4) o powierzchni 0,0651ha, dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KI1O/00016954/7.

Tabela nr 2

Położenie	Powierzchnia użytkowa lokalu	Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu wraz z pierwszą opłatą za użytkowanie wieczyste	Wartość udziału w prawie własności gruntu	Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego
ul. Stodolna 15 – lokal mieszkalny nr 37	31,86m ²	3186/221296	<u>67.932,25 zł</u> w tym: cena lokalu: 67.597,00 zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 335,25zł*	1.341,00 zł	13,41zł*
ul. Jana Kilińskiego 12 – lokal mieszkalny nr 11	51,03m ²	5103/88043	<u>104.712,25 zł</u> w tym: cena lokalu: 103.583,00 zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 1.129,25 zł*	4.517,00 zł	45,17 zł*

* pierwsza opłata oraz opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT, aktualnie wg stawki 23%.

Ceny przedmiotowych lokali mieszkalnych, przedstawione w powyższych tabelach, zostały ustalone na podstawie ich wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Ceny te obejmują lokal mieszkalny, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 i z 2004r. Nr 141 poz. 1492), wraz z udziałem z nieruchomości wspólnej, tj. w częściach wspólnych budynków i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz:

- w prawie własności gruntu, na którym usytuowany jest budynek wielomieszkaniowy przy ul. Ludwika Waryńskiego 8,
- w prawie użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, na których usytuowane są budynki wielomieszkaniowe przy ul. Stodolnej 15 i przy ul. Jana Kilińskiego 12.

Ceny w/w lokali mieszkalnych, objętych niniejszym wykazem, po uwzględnieniu przysługujących Najemcom bonifikat, podlegają jednorazowej zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży lokali mieszkalnych.

Pierwsze opłaty z tytułu udziału w prawie użytkowania wieczystego w działkach gruntu nr: 53/7 (obr. 36, ark. 2), położonej przy ul. Stodolnej 15 oraz 26/10 (obr. 35, ark. 4), położonej przy ul. Jana Kilińskiego 12, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski wynoszą 25% ceny udziału w gruncie, ustalonej w oparciu o wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Opłaty roczne z tytułu udziału w prawie użytkowania wieczystego w/w działek wynoszą 1% ceny udziału w gruncie i podlegać będą zapłacie przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego, z góry za cały rok, do kasy Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim lub przelewem na konto Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. W przypadku, gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.), sprzedaż przedmiotowych lokali mieszkalnych

wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i urządzeniach podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług jako dostawa budynków, budowli lub ich części. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu ozn. jako działki nr: 53/7 (obr. 36, ark. 2) przy ul. Stodolnej 15 oraz 26/10 (obr. 35, ark. 4) przy ul. Jana Kilińskiego 12, na których usytuowane są budynki wielomieszkaniowe, na podstawie art. 41 ust. 1 w/w ustawy, podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Budynki wielomieszkaniowe, w których położone są przeznaczone do sprzedaży lokale mieszkalne znajdują się na terenach nie objętych ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, budynek wielomieszkaniowy przy ul. Ludwika Waryńskiego 8 położony jest na obszarach uformowanych zespołów zabudowy wielorodzinnej z dominacją zabudowy blokowej, natomiast budynki wielomieszkaniowe przy ul. Stodolnej 15 i ul. Jana Kilińskiego 12 znajdują się w strefie centrum o mocno zaawansowanych procesach centrotwórczych (występowanie silnie zwartej zabudowy z przemieszczanymi funkcjami – obszary o mocno zaawansowanym procesie koncentracji usług publicznych).

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości lokalowych przysługuje obecnym najemcom lokali mieszkalnych, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala „A”, stanowisko Nr 15 – w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu do sprzedaży i przysługującym pierwszeństwie w nabyciu lokali.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim w okresie **od dnia 11.04.2013r. do dnia 02.05.2013r.** oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.ostrowiec.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala „A”, stanowisko Nr 15, tel. (41) 26-72-251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. (41) 26-72-228.

Ostrowiec Św., dnia 11.04.2013r.