

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 w związku z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości,

że Uchwałą Nr XXXI/130/2012 Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w dniu 27 listopada 2012 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej o powierzchni 0,0998 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Młyńskiej, oznaczonej jako działka gruntu nr 42/1 (Obr. 37, ark. 2), stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą K110/00047554/9.

Nieruchomość położona jest w centralnej strefie miasta, ma kształt zbliżony do litery L, stanowi teren płaski, porośnięty trawą. Przy południowej granicy działki rośnie kilka drzew. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa wielorodzinna i jednorodzinna, a w dalszym sąsiedztwie znajdują się nieruchomości zabudowane obiektami wykorzystywanymi na cele handlowo – usługowe. Obsługa komunikacyjna nieruchomości z drogi publicznej gminnej pn. ul. Młyńska, do której nieruchomość przylega. Przez południową część działki przebiega kolektor sanitarny. Sprzedaży będzie podlegała nieruchomość obciążona służebnością przesyłu ustanowioną na rzecz właściciela uzbrojenia technicznego, tj. Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego teren, na którym położona jest nieruchomość przeznaczona do sprzedaży określony jest jako strefa „centrum” o mocno zaawansowanych procesach centrotwórczych (występowanie silnie zwartej zabudowy z przemieszanymi funkcjami – obszar o mocno zaawansowanym procesie koncentracji usług publicznych).

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczony symbolem B – tereny mieszkaniowe.

Zagospodarowanie działki, budowa obiektu budowlanego lub wykonanie innych robót budowlanych oraz wydanie pozwolenia na budowę uzależnione będzie od konieczności uzyskania przez inwestora decyzji o warunkach zabudowy na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 roku poz. 647 z późn. zm.).

Cena netto nieruchomości w wysokości 170 000,00 zł (słownie złotych: sto siedemdziesiąt tysięcy) została ustalona zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o jej wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. do **6 maja 2013 r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, nieruchomość podlegać będzie sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed jego przeprowadzeniem.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim na okres **od 25 marca 2013 r. do 15 kwietnia 2013 r.**

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim – sala „A”, stanowisko 15, tel. 41 26 72 251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. 41 26 72 224.

Ostrowiec Świętokrzyski, 2013-03-25