

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 w związku z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości

Uchwałą Nr XXXV/5/2013 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 18 stycznia 2013 roku została wyrażona zgoda na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Św., położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Szerokiej, oznaczonej nr **39/3 o pow. 0,0024ha (Obr.36, ark.4, KW KI10/00031644/2).**

Opis nieruchomości:

Teren działki niezabudowanej ze spadkiem w kierunku wschodnim ma kształt wydłużonego prostokąta. Działka ma dostęp do energii elektrycznej, wodociągu, gazociągu oraz kanalizacji sanitarnej. W gruncie biegnie sieć miejskiej energetyki ciepłej.

Obszar, na którym położona jest działka nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowej działki. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa działka położona jest w jednostce A1 – strefa „centrum” o mocno zaawansowanych procesach centrotwórczych (występowanie silnie zwartej zabudowy z przemieszanymi funkcjami – obszary o mocno zaawansowanym procesie koncentracji usług publicznych).

Zgodnie z ewidencją gruntów omawiana działka oznaczona jest symbolem Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane).

Cena netto nieruchomości ustalona zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **5.300,00 zł** (słownie złotych: pięć tysięcy trzysta 00/100).

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, wg stawki 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do **30 kwietnia 2013 roku**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, działka gruntu podlegać będzie sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej bezpośrednio do gruntu Gminy Ostrowiec Św., położonej w Ostrowcu Św. przy ul. Szerokiej, oznaczonej nr 36 (Obr.36, ark.4).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Św. na okres **od 19 marca 2013 roku do 9 kwietnia 2013 roku.**

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. – sala „A”, stanowisko 15 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. 041 26 72 223.

Ostrowiec Św., 2013-03-18