

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 w związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości

Uchwałą Nr X/82/2011 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego 3 czerwca 2011 roku została wyrażona zgoda na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki gruntu, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Ostrowiec Św., położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. L. Bugaja, oznaczonej nr **74/19 o pow. 902m² (Obr. 41, ark. 2, KW KI1O/00050660/9).**

Opis nieruchomości:

Działka o kształcie nieregularnym. Otoczenie działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej powiatowej – ul. Szewieńskiej poprzez ul. Bugaja.

Działka położona jest na terenie uzbrojonym w sieci techniczne, znajdujące się w pasie drogowym ul. Szewieńskiej: energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjna i gazowa, ponadto w ul. Bugaja znajduje się sieć wodociągowa.

Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny otwarte z przewagą zieleni wysokiej.

Działka położona jest na obszarze, dla którego zostały ustalone w decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego znak:WPPOŚ.Ic.7331/91/2009 z dnia 30.07.2009r. warunki zabudowy polegające na budowie budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, budynku garażowego oraz budynku gospodarczego.

W ewidencji gruntów m. Ostrowca Św. działka oznaczona jest jako grunty zabudowane i zurbanizowane (symbol Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane).

Zagospodarowanie nieruchomości, budowa obiektu budowlanego lub wykonanie innych robót budowlanych oraz wydanie pozwolenia na budowę uzależnione będzie od konieczności uzyskania przez inwestora decyzji o warunkach zabudowy na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 roku poz.647 z późn. zm.).

Cena netto prawa użytkowania wieczystego ustalona zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **36.600,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści sześć tysięcy sześćset 00/100).

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Nabywca działki będzie zobowiązany do wnoszenia na rzecz Skarbu Państwa, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego działki gruntu, która obecnie stanowi 3% ceny gruntu, tj. 1.258,40 zł.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Pierwszeństwo w nabyciu prawa użytkowania wieczystego w/w działki gruntu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Św. w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Św., sala „A”, stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia **8 kwietnia 2013 roku** wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie prawo użytkowania wieczystego w/w działek gruntu podlegać będzie sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Św. na okres **od 25 lutego 2013 roku do 18 marca 2013 roku**.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta: www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Ostrowcu Św. w Biurze Obsługi Interesanta, sala „A”, stanowisko 15 lub w Wydziale Mienia Komunalnego pod numerem telefonu 041 26-72-223.

Ostrowiec Św., dn. 2013-02-25