

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości

Uchwałą Nr XXIX/117/2012 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 października 2012r. została wyrażona zgoda na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, **położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Orlej**, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, **objętej księgą wieczystą KW KI1O/00051431/2, oznaczonej jako działka gruntu nr 10/2 (obr. 8, ark. 2) o pow. 1,1095ha.**

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest u zbiegu ul. Orlej i ul. Jarzębinowej, w sąsiedztwie zabudowy produkcyjno-usługowej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej.

Działka niezabudowana o kształcie regularnym, zbliżonym do wydłużonego prostokąta. Teren w większości płaski, w północnej części działki występuje obniżenie terenu – teren nierówny ze skarpami, porośnięty trawą i drzewami „samosiewami”. Przez część działki, od strony południowej u zbiegu ul. Orlej i ul. Jarzębinowej, przebiega „wyjeżdżona” droga gruntowa.

Jak wynika z mapy sytuacyjno-wysokościowej, w południowej części działki znajduje się słup przewodów napowietrznych wysokiego napięcia oraz podziemna linia średniego napięcia. Nad działką przebiega też napowietrzna linia niskiego napięcia.

Na działce znajduje się nieczynny słup telekomunikacyjny. W środkowej części przez całą szerokość działki przebiega nieczynna (wyłączona z eksploatacji) sieć wodociągowa.

Poza tym nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

W pasie drogowym przyległej ul. Orlej oraz ul. Jarzębinowej – sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

Potencjalny inwestor we własnym zakresie zobowiązany będzie do uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci na włączenie planowanej inwestycji do istniejącej infrastruktury technicznej, po przedstawieniu zapotrzebowania na poszczególne media.

Obszar, na którym jest położona przedmiotowa działka nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Ostrowca Świętokrzyskiego, obszar ten oznaczony jest jako tereny sugerowanych dolesień (jednostka strukturalna – „C12”). W bezpośrednim sąsiedztwie od strony zachodniej znajdują się tereny przemysłu, baz składów, hurtowni o zwiększonej uciążliwości.

Obecnie, dla terenu obejmującego m.in. w/w działkę, trwają prace nad zmianą zapisu w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Ostrowca Świętokrzyskiego – z terenów sugerowanych dolesień na tereny rozwoju przemysłu oraz usług i rzemiosła.

Zagospodarowanie nieruchomości, budowa obiektu budowlanego, wykonanie innych robót budowlanych, budowa zjazdu na teren działki z drogi publicznej oraz wydanie pozwolenia na budowę uzależnione będzie od konieczności uzyskania przez inwestora decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego o warunkach zabudowy na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

W ewidencji gruntów działka oznaczona jest następującymi symbolami:

- „RV” – grunty orne (pow. 0,0176ha),
- „RVI” – grunty orne (pow. 0,5399ha),
- „PsVI” – pastwiska (pow. 0,2165ha),
- „N” – nieużytki (pow. 0,3355ha).

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została w wysokości **500.000,00zł** (słownie złotych: pięset tysięcy 00/100), zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.), sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala „A”, stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do 05 marca 2013r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, przedmiotowa działka będzie podlegać sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 2 miesiące przed jego przeprowadzeniem.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim na okres **od 22 stycznia 2013r. do 12 lutego 2013r.** oraz zostanie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim – sala „A”, stanowisko 15, tel. (41) 26-72-251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim – tel. (41) 26-72-228.

Ostrowiec Św., dnia 22.01.2013r.