

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 w związku z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości,

że Uchwałą Nr XXI/25/2012 Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w dniu 28 marca 2012 r. wyraziła zgodę na sprzedaż **działki gruntu nr 78/36** (Obr. 18, ark. 4) **o powierzchni 0,0465 ha**, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Mieczysława Radwana, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą KIIO/000046434/5.

Działka położona jest w śródmiejskiej strefie miasta, ma kształt zbliżony do litery L. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa wielorodzinna oraz obiekty wykorzystywane na cele handlowo – usługowe. Obsługa komunikacyjna działki nr 78/36 z przyległej drogi publicznej, pn. ul. Mieczysława Radwana, zostanie zapewniona poprzez ustanowienie na rzecz nabywcy tej działki odpłatnej służebności drogi koniecznej, pasem przyległej działki gruntu nr 78/35 (Obr. 18, ark. 4, KIIO/000046434/5, powierzchnia działki wynosi 0,3885 ha) o szerokości 5 m, przylegającym do działki nr 78/36 i biegnącym wzdłuż całej granicy tej działki.

Teren, na którym położona jest działka nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowej działki.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego teren, na którym położona jest działka Nr 78/36 określony jest jako obszary uformowanych zespołów zabudowy wielorodzinnej z dominacją zabudowy blokowej.

W obrocie prawnym jest decyzja Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego o warunkach zabudowy dotycząca m. in. terenu przedmiotowej działki (decyzja znak: WPPOŚ.Ig.7331/255/2010 z dnia 5 września 2011 r.), ustalająca zagospodarowanie gruntu na cele handlowo – usługowe.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczony symbolem Bz – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe.

Zagospodarowanie działki, budowa obiektu budowlanego lub wykonanie innych robót budowlanych oraz wydanie pozwolenia na budowę uzależnione będzie od konieczności uzyskania przez inwestora decyzji o warunkach zabudowy na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 roku poz. 647 z późn. zm.).

Cena netto działki gruntu w wysokości 103 000,00zł (słownie złotych: sto trzy tysiące) została ustalona zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o jej wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, zaś jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności drogi koniecznej ustalono w wysokości 10 000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy).

Sprzedaż działki gruntu oraz ustanowienie służebności podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,

- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. do **21 lutego 2013 r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, działka gruntu podlegać będzie sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed jego przeprowadzeniem.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim na okres **od 10 stycznia 2013 r. do 31 stycznia 2013 r.**

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim – sala „A”, stanowisko 15, tel. 41 26 72 251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. 41 26 72 224.

Ostrowiec Świętokrzyski, 2013-01-10