

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102 poz.651, Nr 106 poz.675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307 i Nr 200 poz.1323 oraz z 2011 r Nr 64 poz.341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz.981, Nr 165 poz.965, Nr 187 poz. 1110 i Nr 224 poz. 1337) oraz w związku z Uchwałą Nr XXV/291/2004 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 października 2004 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski oraz bonifikat udzielanych przy ich wykupie, zmienionej Uchwałą Nr XII/153/2007 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 czerwca 2007 roku (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 148 poz. 2086)

**Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości wykaz
nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży**

w niżej wymienionych budynkach wielomieszkaniowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski - na rzecz najemców tych lokali mieszkalnych, którym przysługuje ustawowe prawo pierwszeństwa w nabyciu zajmowanych lokali określone w art. 34 ust.1 pkt.3, ust.4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami tj.:

- 1) **w budynku położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim na Osiedlu Pułanki Nr 5** , na działkach gruntu oznaczonych numerami **48/24, 48/45 i 48/50 (Obr.17 ark.2)** o łącznej powierzchni **1659m²**, dla której to nieruchomości prowadzona jest **Księga Wieczysta Nr KI1O/00050568/4** w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Tabela nr 1

Położenie	Powierzchnia użytkowa lokalu m ²	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych (piwnic) m ²	Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w prawie własności gruntu zł
Osiedle Pułanki 5/4	47,80	3,69	5149/169429	111.290,00 w tym: cena lokalu : 106.668,00 wartość udziału w prawie własności gruntu 4.622,00

- 2) **w budynku położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Waryńskiego Nr 3** na działce gruntu oznaczonej numerem **189/11 (Obr.11,ark 4)**, o powierzchni **626m²**, dla której to nieruchomości prowadzona jest **Księga Wieczysta Nr KI1O/00032238/0** w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim.
- 3) **w budynku położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim na Osiedlu Stawki Nr 77** na działce gruntu oznaczonej numerem **102/2 (Obr.19, ark 5)**, o łącznej powierzchni **3293m²**, dla której to nieruchomości prowadzona jest **Księga Wieczysta Nr KI1O/00022928/1** w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Tabela nr 2

Położenie	Powierzchnia użytkowa lokalu m ²	Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu wraz z pierwszą opłatą za użytkowanie wieczyste zł	Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego zł	Wartość udziału w prawie własności gruntu zł
Waryńskiego 3/15	55,54	5554/117806	117.148,00 zł w tym : cena lokalu : 116.401,00 wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu: 747,00*	29,88*	2.988,00
Waryńskiego 3/28	32,11	3211/117806	71.312,75 zł tym : cena lokalu : 70.881,00 wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu: 431,75*	17,27*	1.727,00
Osiedle Stawki 77/48	47,59	4759/269793	104.883,25 zł w tym : cena lokalu : 103.569,00 wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu: 1.314,25*	52,57*	5.257,00

* - pierwsza opłata oraz opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT, aktualnie wg stawki 23%.

Ceny lokali mieszkalnych przedstawione w powyższej Tabeli nr 2 zostały ustalone na podstawie wartości nieruchomości. Ceny obejmują lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 i z 2004 r. Nr 141 poz. 1492) wraz z udziałem:

- w częściach wspólnych budynków i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali,
- w prawie użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na których usytuowane są przedmiotowe budynki wielomieszkaniowe,

Ceny lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem, po uwzględnieniu przysługujących Najemcom bonifikat, podlegają jednorazowej zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży lokali mieszkalnych.

Pierwsze opłaty z tytułu udziału w prawie użytkowania wieczystego działek gruntu ozn. nr 189/11 i 102/2 stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski wynoszą 25% ceny udziału w gruncie, ustalonych w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Opłaty roczne z tytułu udziału w prawie użytkowania wieczystego w/w działek gruntu wynoszą 1% ceny udziału w gruncie. Podlegać one będą zapłacie przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok do Kasy Urzędu Miasta w Ostrovcu Świętokrzyskim. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. W przypadku, gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej.

Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.

Na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późniejszymi zmianami), sprzedaż przedmiotowych lokali mieszkalnych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i urządzeniach podlega zwolnieniu przedmiotowemu od podatku od towarów i usług jako dostawa budynków, budowli lub ich części. Oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu ozn. nr 189/11 i 102/2 - na których usytuowane są budynki wielomieszkaniowe położone przy ulicy Waryńskiego Nr 3 i Osiedlu Stawki Nr 77 , na podstawie art.41 ust.1 w/w ustawy - podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23 %.

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości - lokale mieszkalne znajdują się na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego budynki wielomieszkaniowe Osiedle Pułanki 5, Waryńskiego 3 i Osiedle Stawki 77 położone są odpowiednio w „obszarze uformowanych zespołów zabudowy wielorodzinnej z dominacją zabudowy blokowej”.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości lokalowych przysługuje obecnym najemcom lokali mieszkalnych, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim sala „A” stanowisko Nr 15 - w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu do sprzedaży i przysługującym pierwszeństwie

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim w okresie od dnia 19 listopada 2012 r. do dnia 10 grudnia 2012r., a informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.ostrowiec.pl .

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala „A” stanowisko Nr 15, tel. 41 26-72-251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego - tel. 41 26 -72- 228.