

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 w związku z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości

Uchwałą Nr XXVI/103/2012 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012 r. została przeznaczona do sprzedaży nieruchomość niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położona przy ul. Słonecznej w Ostrowcu Świętokrzyskim, **o powierzchni 0,8232 ha, objęta księgą wieczystą Nr KI1O/00026981/8, oznaczona jako działki gruntu numer: 284/1 o pow. 0,0190 ha i 284/2 o pow. 0,8042 ha (Obr.20, ark.2).**

Opis nieruchomości:

Nieruchomość o kształcie nieregularnym. Teren płaski, uzbrojony w sieć elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową, bezpośrednio przyległy do ulicy Słonecznej (publiczna droga gminna) o nawierzchni asfaltowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczony symbolem Bi – inne tereny zabudowane.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Rosochy” w Ostrowcu Świętokrzyskim zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/751/2001 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 29 listopada 2001 r. teren, na którym położone się przedmiotowe działki znajduje się w jednostkach strukturalnych oznaczonych symbolami:

- „17Mw i 18Mw” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – małe domy mieszkalne z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- „11KP” – ciąg pieszy – szerokość w liniach rozgraniczających 5,0m - obejmuje część działki nr 284/2
- „6 KL ½ ” - ulica lokalna - obejmuje wąski pas działki nr 284/2.

Cena netto nieruchomości ustalona zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **610 000,00 zł** (słownie złotych: sześćset dziesięć tysięcy).

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. do **5 grudnia 2012 r.**, wraz z oświadczeniem,

że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie nieruchomość podlegać będzie sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskim na okres **od 24 października 2012 r. do 14 listopada 2012 r.**

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim – sala „A”, stanowisko 15, tel. (41) 26 72 251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. (41) 26 72 224.

Ostrowiec Świętokrzyski 2012-10-24

INFORMACJA

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim na okres od 24 października 2012 r. do 14 listopada 2012 r. został wywieszony wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o powierzchni 0,8232 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim na osiedlu Rosochy przy ulicy Słonecznej, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, oznaczonej jako działki numer: 284/1 o pow. 0,190 ha i 284/2 2 o pow. 0,8042 ha (Obr.20, ark.2, księga wieczysta KIIIO/00026981/8), przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne – małe domy mieszkalne z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, a w niewielkiej części pod ciąg pieszzy i ulicę lokalną.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim – sala „A”, stanowisko 15, tel. (41) 26 72 251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego - tel. (41) 26 72 224.