

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości

Uchwałą Nr XXV/82/2012 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 23 lipca 2012r. została wyrażona zgoda na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy **ul. Klimkiewiczowskiej 27, oznaczonej nr działki 32/2 (obr. 45, ark. 3) o pow. 0,0325ha, objętej księgą wieczystą KW KI1O/00057024/8.**

Opis nieruchomości:

Nieruchomość o kształcie prostokąta, zabudowana budynkiem mieszkalnym o konstrukcji drewnianej o pow. zabudowy 74m², w złym stanie technicznym.

Dojazd do nieruchomości drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej, do której przylega bezpośrednio. Teren płaski, zakrzaczony, porośnięty trawą i samosiewami. Uzbrojenie terenu - w ulicy Klimkiewiczowskiej w sieci: wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną i telekomunikacyjną. Przez działkę przebiega gaz niskiego ciśnienia (niskoprężny) oraz znajduje się nieużytkowana kanalizacja lokalna - szambo .

Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

Obszar, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowej działki.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, nieruchomość znajduje się w jednostce „F4” oraz położona jest na obszarach zabudowy ekstensywnej, których prawidłowe funkcjonowanie wymaga rozstrzygnięcia konfliktów przestrzennych.

Dokonanie rozbiórki wymaga uzyskania pozwolenia na rozbiórkę. Zmiana sposobu zagospodarowania działki, budowa obiektu budowlanego lub wykonanie innych robót budowlanych oraz wydanie pozwolenia na budowę uzależnione będzie od konieczności uzyskania przez inwestora decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego o warunkach zabudowy na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

W ewidencji gruntów Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego działka oznaczona jest symbolem „B” – tereny mieszkaniowe.

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została w wysokości **40.000,00zł** (słownie złotych: czterdzieści tysięcy), zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.), sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT) .

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Św., sala „A”, stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do 06 listopada 2012 roku**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Św. na okres **od 25 września 2012 roku do 16 października 2012 roku** oraz zostanie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim – sala „A”, stanowisko 15, tel. (41) 26-72-251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. (41) 26-72-228.

Ostrowiec Św., dnia 25 wrzesień 2012r.