

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 w związku z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego *podaje do publicznej wiadomości*

wykaz działek gruntu, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ulic Grabowa – Nowe Piaski, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski (Obr. 5, ark. 2), objętych księgą wieczystą KII/O/00030998/1, przeznaczonych do sprzedaży Uchwałą Nr X/83/2011 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 3 czerwca 2011 roku:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia (m ²)	Cena wywoławcza netto (zł)
1	128/2	1501	80 600,00
2	135/3	1467	78 800,00
3	135/4 i 223/3	1737	93 100,00

Opis nieruchomości:

Działki mają kształty nieregularnych wielokątów. Teren lekko pochyły.

Dojazd do działek publicznymi drogami gminnymi o nawierzchni asfaltowej, do których działki bezpośrednio przylegają, tj. do działki nr 128/2 dojazd ul. Grabową, a do pozostałych działek dojazd od ul. Nowe Piaski.

Teren, na którym położone są działki nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowych działek. Działki przeznaczone do zbycia obejmował obszar pierwotnych działek ewidencyjnych Nr 128/2, 135/2 i 223/2 (Obr. 5, ark. 2), dla którego to obszaru został ustalony w decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego znak: WPPOŚ.Ig.7331/223/2010 z dnia 30 listopada 2010r. sposób zagospodarowania, polegający na budowie na każdej obecnej działce budynku mieszkalno-usługowego oraz zjazdów z przyległych dróg publicznych. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego obszar, na którym położone są działki przeznaczone do sprzedaży określony jest jako obszary istniejącej i postulowanej zabudowy ekstensywnej (domy jednorodzinne i małe domy mieszkalne).

W ewidencji gruntów wykazano dla działek użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczony symbolem Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Ceny netto działek zostały ustalone w oparciu o wartości określone przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Sprzedaż działek gruntu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. do **2 listopada 2012 roku**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, działki gruntu podlegać będą sprzedaży w trybie przetargów ustnych nieograniczonych.

Terminy i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed ich przeprowadzeniem.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres **od 21 września 2012 roku do 12 października 2012 roku**.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. – sala „A”, stanowisko 15, tel. 41 26 72 251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. 41 26 72 223.

Ostrowiec Św., 2012-09-20

