

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 w związku z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego *podaje do publicznej wiadomości*

Uchwałą Nr XXV/83/2012 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 23 lipca 2012 roku została wyrażona zgoda na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Św., położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Niskiej, oznaczonej nr **80/7 o pow. 0,0015ha (Obr.45, ark.3, KW KI10/00056410/4).**

Opis nieruchomości:

Działka o powierzchni płaskiej, o kształcie prostokąta. Teren w pełni uzbrojony technicznie. Obszar, na którym położona jest działka nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowej działki. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa działka leży w strefie: tereny rozwojowe ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z ewidencją gruntów omawiana działka oznaczona jest symbolem dr (drogi).

Cena netto nieruchomości ustalona zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **1.300,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc trzysta 00/100).

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, wg stawki 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do **1 listopada 2012 roku**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, działka gruntu podlegać będzie sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej bezpośrednio do gruntu Gminy Ostrowiec Św., położonej w Ostrowcu Św. przy ul. Niskiej, oznaczonej numerem 83/1 (Obr.45, ark.3).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Św. na okres **20 września 2012 roku do 11 października 2012 roku.**

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. – sala „A”, stanowisko 15 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. 041 26 72 223.

Ostrowiec Św., 2012-09-20

