

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102 poz.651, Nr 106 poz.675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307 i Nr 200 poz.1323 oraz z 2011 r Nr 64 poz.341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz.981, Nr 165 poz.965, Nr 187 poz. 1110 i Nr 224 poz. 1337) oraz w związku z Uchwałą Nr XXV/291/2004 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 października 2004 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski oraz bonifikat udzielanych przy ich wykupie, zmienionej Uchwałą Nr XII/153/2007 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 czerwca 2007 roku (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 148 poz. 2086)

**Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości wykaz
nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży**

w niżej wymienionych budynkach wielomieszkaniowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski - na rzecz najemców tych lokali mieszkalnych, którym przysługuje ustawowe prawo pierwszeństwa w nabyciu zajmowanych lokali określone w art. 34 ust.1 pkt.3, ust.4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami tj.:

- 1) **w budynku położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim na Osiedlu Ogrody Nr 6** , na działkach gruntu oznaczonych numerami **103/5** (Obr.19 ark.1) i **154** (Obr. 18 ark.4) o łącznej powierzchni **5138m²**, dla której to nieruchomości prowadzona jest **Księga Wieczysta Nr KIIO/00038716/7** w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim.
- 2) **w budynku położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Cegielnianej Nr 6** , na działce gruntu oznaczonej numerem **123/1** (Obr.35 ark.3) o powierzchni **739m²**, dla której to nieruchomości prowadzona jest **Księga Wieczysta Nr KIIO/00030627/0** w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Tabela nr 1

Położenie	Powierzchnia a użytkowa lokalu m ²	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych (piwnic) m ²	Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w prawie własności gruntu zł
Osiedle Ogrody 6/47	39,57	1,67	4124/284224	92.746,00 w tym: cena lokalu : 84.023,00 wartość udziału w prawie własności gruntu 8.723,00
Cegielniana 6/17	34,99	8,26	4325/93586	67.919,00 w tym: cena lokalu : 64.388,00 wartość udziału w prawie własności gruntu 3.531,00

Ceny lokali mieszkalnych przedstawione w powyższej Tabeli nr 1 zostały ustalone na podstawie wartości nieruchomości. Ceny obejmują lokale mieszkalne z pomieszczeniami do nich przynależnymi w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późniejszymi zmianami) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

- 3) **w budynku położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Waryńskiego Nr 7** na działce gruntu oznaczonej numerem **189/5** (Obr.11,ark 4), o powierzchni **505m²**, dla której to nieruchomości prowadzona jest **Księga Wieczysta Nr KIIO/00025193/0** w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim.

- 4) w budynku położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Sienkiewicza Nr 65/10 na działce gruntu oznaczonej numerem 2/34 (Obr.12,ark 3), o powierzchni 789m², dla której to nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KI10/00022651/8 w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim.
- 5) w budynku położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Sienkiewicza Nr 65/12 na działce gruntu oznaczonej numerem 2/42 (Obr.12,ark 3), o powierzchni 504m², dla której to nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KI10/00025429/4 w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim.
- 6) w budynku położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Hżeckiej Nr 1/5 na działkach gruntu oznaczonych numerami 1/1, 14/3, 26/1 (Obr.36, ark 4), o łącznej powierzchni 1400m², dla której to nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KI10/00016889/0 w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim.
- 7) w budynku położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim na Osiedlu Ogrody Nr 32 na działce gruntu oznaczonej numerem 78/8 (Obr.18,ark.4), o łącznej powierzchni 1098m², dla której to nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KI10/00016190/3 w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Tabela nr 2

Położenie	Powierzchnia użytkowa lokalu m ²	Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu wraz z pierwszą opłatą za użytkowanie wieczyste zł	Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego zł	Wartość udziału w prawie własności gruntu zł
Waryńskiego 7/15	55,51	5551/117250	116.612,50 zł w tym : cena lokalu : 115.997,00 wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu: 615,50*	24,62*	2.462,00
Sienkiewicza 65/10/6	40,72	4072/104970	115.604,50zł tym : cena lokalu : 114.676,00 wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu: 928,50*	37,14*	3.714,00
Sienkiewicza 65/12/6	40,72	4072/104970	89.695,25zł tym : cena lokalu : 89.192,00 wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu: 503,25*	20,13*	2.013,00
Hżecka 1/5/2	47,34	4734/318398	101.666,50 zł w tym : cena lokalu : 101.095,00 wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu: 571,50*	22,86*	2.286,00
Osiedle Ogrody 32/46	58,93	5893/339400	132.675,50zł w tym: cena lokalu : 132.171,00 wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu 504,50*	20,18*	2.018,00

* - pierwsza opłata oraz opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT, aktualnie wg stawki 23%.

- 8) w budynku położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim na Osiedlu Ogrody Nr 35/5 na działce gruntu oznaczonej numerem 92 o powierzchni 1157 m² (Obr.18 ark. 4), dla której to nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KIIO/00042240/0 w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Tabela nr 3

Położenie	Powierzchnia użytkowa lokalu m ²	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych m ² (piwnic)	Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w prawie własności gruntu zł
Osiedle Ogrody 35/5/39	33,60	8,73m ²	4233/346253	75.100,00 w tym : cena lokalu : 73.902,00 wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu : 1.198,00

Ceny lokali mieszkalnych przedstawione w powyższych tabelach nr 2 i nr 3 zostały ustalone na podstawie wartości nieruchomości. Ceny obejmują lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 i z 2004 r Nr 141 poz.1492) wraz z udziałem:

- w częściach wspólnych budynków i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali,
- w prawie użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na których usytuowane są przedmiotowe budynki wielomieszkaniowe, a w przypadku nieruchomości lokalowej Osiedle Ogrody Nr 35/5/39 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego jako działka nr 92 o pow.1157 m² stanowiącego własność Skarbu Państwa na którym usytuowany jest przedmiotowy budynek mieszkaniowy, a będącego w wieczystym użytkowaniu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski do dnia 05 grudnia 2089 roku

Ceny lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem, po uwzględnieniu przysługujących Najemcom bonifikat, podlegają jednorazowej zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży lokali mieszkalnych.

Pierwsze opłaty z tytułu udziału w prawie użytkowania wieczystego działek gruntu ozn. nr189/5, 2/34, 2/42, 1/1, 14/3, 26/1, 78/8 3 stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski wynoszą 25% ceny udziału w gruncie, ustalonych w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Opłaty roczne z tytułu udziału w prawie użytkowania wieczystego w/w działek gruntu wynoszą 1% ceny udziału w gruncie. Podlegać one będą zapłacie przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok do Kasy Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. W przypadku, gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.

W przypadku zaś wieczystego użytkowania udziału w działce ozn.92,właściciel lokalu mieszkalnego zobowiązany będzie do wnoszenia opłat rocznych wg stawki 1% ceny gruntu w wysokości określonej przez Starostwo Powiatowe w Ostrowcu Św., przez cały okres użytkowania wieczystego z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego do Kasy Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim .

Na podstawie art.43 ust1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późniejszymi zmianami), sprzedaż przedmiotowych lokali mieszkalnych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i urządzeniach podlega zwolnieniu przedmiotowemu od podatku od towarów i usług jako dostawa budynków, budowli lub ich części. Oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu ozn. nr 189/5, nr 2/34, 2/42, 1/1, 14/3, 26/1 i 78/8 na których

usytuowane są budynki wielomieszkaniowe położone przy ulicy Waryńskiego Nr 7, Sienkiewicza Nr 65/10, Sienkiewicza Nr 65/12, Hłzecka 1/5 i Osiedle Ogrody Nr 32, na podstawie art.41 ust.1 w/w ustawy - podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23 %.

W przypadku zaś sprzedaży lokalu mieszkalnego Osiedle Ogrody Nr 35/5/39 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach oraz zbycie prawa wieczystego użytkowania ułamkowej części gruntu na którym usytuowany jest w/w budynek mieszkaniowy – sprzedaż lokalu podlega zwolnieniu przedmiotowemu od podatku od towarów i usług jako dostawa budynków, budowli lub ich części na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 w związku z art. 29 ust.5 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz. U Nr 54 poz.535 z późniejszymi zmianami) oraz § 13 ust.1 pkt.10 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 listopada 2008 roku w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2008 r Nr 212 poz.1336) .

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości - lokale mieszkalne znajdują się na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Położone są zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w „obszarze uformowanych zespołów zabudowy wielorodzinnej z dominacją zabudowy blokowej”.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości lokalowych przysługuje obecnym najemcom lokali mieszkalnych, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim sala „A” stanowisko Nr 15 - w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu do sprzedaży i przysługującym pierwszeństwie

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim w okresie od dnia 14 września 2012 r. do dnia 5 października 2012 r., a informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.ostrowiec.pl .

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala „A” stanowisko Nr 15, tel. 41 26-72-251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego - tel. 41 26 -72- 228.