

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110 i Nr 224 poz. 1337) oraz w związku z Uchwałami:

- Nr XXV/291/2004 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 października 2004 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski oraz bonifikat udzielanych przy ich wykupie, zmienionej Uchwałą Nr XII/153/2007 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 czerwca 2007r. (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 148 poz. 2086),

- Nr XLIX/643/2010 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 05 lutego 2010 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach mieszkaniowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, warunków udzielania bonifikat przy ich sprzedaży oraz stawki oprocentowania niespłaconej części ceny sprzedaży rozłożonej na raty (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 106 poz. 783),

oraz Zarządzeniem Nr II/359/2010 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 25 maja 2010 roku w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach mieszkaniowych położonych przy ulicy Szewieńskiej Nr 5, Zgoda Nr 10 i Juliusza Słowackiego Nr 13A oraz zasad postępowania dotyczących obowiązku zwrotu bonifikat przyznanych przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski przy wykupie tych lokali

**Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży**

w budynkach wielomieszkaniowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, na rzecz najemców lokali mieszkalnych, którym przysługuje ustawowe prawo pierwszeństwa w nabyciu zajmowanych lokali, określone w art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

- 1) **lokal mieszkalny nr 10 położony w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Rynek 38/40**, na działce gruntu oznaczonej numerem 20/1 (obr. 36, ark. 4) o powierzchni **0,0478ha**, dla której to nieruchomości prowadzona jest **Księga Wieczysta Nr KI1O/00033243/5** w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Położenie	Powierzchnia użytkowa lokalu	Rodzaj i powierzchnia pomieszczeń przynależnych	Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w prawie własności gruntu
ul. Rynek 38/40 – lokal mieszkalny nr 10	42,02m ²	piwnica – 4,45m ²	4647/89270	<u>89.970,00 zł</u> w tym: cena lokalu: 87.212,00 zł wartość udziału w prawie własności gruntu: 2.758,00 zł

- 2) **lokal mieszkalny nr 9 położony w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim na osiedlu Słoneczne 6**, na działce gruntu oznaczonej numerem 94/5 (obr. 17, ark. 4) o powierzchni **0,0840ha**, dla której to nieruchomości prowadzona jest **Księga Wieczysta Nr KW KI1O/00013478/5** w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Położenie	Powierzchnia użytkowa lokalu	Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu wraz z pierwszą opłatą za użytkowanie wieczyste	Wartość udziału w prawie własności gruntu	Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego
os. Słoneczne 6 – lokal mieszkalny nr 9	45,80m ²	4580/324928	<u>105.061,25 zł</u> w tym: cena lokalu: 104.721,00 zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 340,25 zł*	1.361,00 zł	13,61 zł*

* pierwsza opłata oraz opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT, aktualnie wg stawki 23%.

3) lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Zgoda 10, na działce gruntu oznaczonej numerem 14 (obr. 46, ark. 1) o powierzchni 0,1546ha, dla której to nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KW KI10/00048713/9 w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Położenie	Powierzchnia użytkowa lokalu	Rodzaj i powierzchnia pomieszczeń przynależnych	Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w prawie użytkowania wieczystego
ul. Zgoda 10 – lokal mieszkalny nr 4	29,99m ²	piwnica – 17,20m ²	4719/58496	<u>59.444,00 zł</u> w tym: cena lokalu: 52.565,00 zł wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego: 6.879,00 zł

Ceny przedmiotowych lokali mieszkalnych, przedstawione w powyższych tabelach, zostały ustalone na podstawie ich wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Ceny te obejmują lokal mieszkalny, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 i z 2004r. Nr 141 poz. 1492), wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej tj. w częściach wspólnych budynków i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz odpowiednio:

1) w prawie własności gruntu, oznaczonego jako działka nr 20/1, położonego przy ul. Rynek 38/40, stanowiącego własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski,

2) w prawie użytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego jako działka nr 94/5, położonego na os. Słoneczne 6, stanowiącego własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski,

3) w prawie użytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego jako działka nr 14, położonego przy ul. Zgoda 10, stanowiącego własność Skarbu Państwa, a będącego w użytkowaniu wieczystym Gminy Ostrowiec Świętokrzyski do dnia 05 grudnia 2089r.

Ceny w/w lokali mieszkalnych, objętych niniejszym wykazem, po uwzględnieniu przysługujących Najemcom bonifikat, podlegają jednorazowej zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży lokali mieszkalnych.

Pierwsza opłata z tytułu prawa użytkowania wieczystego udziału w działce gruntu nr 94/5 położonej na os. Słoneczne 6, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski wynosi 25% ceny udziału w gruncie, ustalonej w oparciu o wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Opłata roczna z tytułu prawa użytkowania wieczystego udziału w/w działce wynosi 1% ceny udziału w gruncie i podlegać będzie zapłacie przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok, do kasy Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim lub przelewem na

konto tut. Urzędu. Natomiast opłatę roczną z tytułu prawa użytkowania wieczystego udziału w działce gruntu nr 14 położonej przy ul. Zgoda 10, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w wysokości 1% ceny udziału w gruncie, właściciel lokalu mieszkalnego nr 4 zobowiązany będzie do wnoszenia, przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok, do kasy lub przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim

Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego będzie dokonywana zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.), sprzedaż przedmiotowych lokali mieszkalnych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i urządzeniach oraz zbycie prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu, na której usytuowany jest budynek wielomieszkaniowy położony przy ul. Zgoda 10, w związku z art. 29 ust. 5 w/w ustawy oraz § 13 ust. 1 pkt. 11 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 04 kwietnia 2011r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 73 poz. 392 z późn. zm) – podlegają przedmiotowemu zwolnieniu od podatku od towarów i usług jako dostawa budynków, budowli lub ich części. Natomiast oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, na którym usytuowany jest budynek wielomieszkaniowy na os. Słoneczne 6, na podstawie art. 41 ust. 1 w/w ustawy, podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Budynki wielomieszkaniowe, w których znajdują się przeznaczone do sprzedaży lokale mieszkalne położone są na terenach nie objętych ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, tereny te oznaczone są jako:

- działka nr 20/1 położona przy ulicy Rynek 38/40 – „strefa „centrum” o mocno zaawansowanych procesach centrotwórczych (występowanie silnie zwartej zabudowy z przemieszanymi funkcjami – obszary o mocno zaawansowanym procesie koncentracji usług publicznych)”,
- działka nr 94/5 położona na osiedlu Słoneczne 6 – „obszary uformowanych zespołów zabudowy wielorodzinnej z dominacją zabudowy blokowej”,
- działka nr 14 położona przy ulicy Zgoda 10 – „obszary zabudowy ekstensywnej, których prawidłowe funkcjonowanie wymaga rozstrzygnięcia konfliktów przestrzennych”.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości lokalowych przysługuje obecnym najemcom lokali mieszkalnych, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego złożonego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala „A”, stanowisko Nr 15 - w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu do sprzedaży i przysługującym pierwszeństwie w nabyciu lokali.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim w okresie **od dnia 30 lipca 2012r. do dnia 20 sierpnia 2012r.** oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.ostrowiec.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala „A”, stanowisko Nr 15, tel. (41) 26-72-251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego - tel. (41) 26 -72- 228.