

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego *podaje do publicznej wiadomości*

Uchwałą Nr XXIII/46/2012 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 maja 2012r. została wyrażona zgoda na sprzedaż n/w nieruchomości:

1) niezabudowanej działki gruntu nr **33/27** (obr. 17, ark. 3) o pow. 0,0120ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Aleja Jana Pawła II, objętej księgą wieczystą KW KIIO/00031135/1) na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej nr działek: 33/5 o pow. 0,0408ha i nr 33/18 o pow. 0,0039ha (KW KIIO/00033840/0),

2) niezabudowanej działki gruntu nr **33/28** (obr. 17, ark. 3) o pow. 0,0032ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Aleja Jana Pawła II, objętej księgą wieczystą KW KIIO/00031135/1) na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej nr działki 32/14 o pow. 0,0461ha (KW KIIO/00017827/5),

3) niezabudowanej działki gruntu nr **33/29** (obr. 17, ark. 3) o pow. 0,0006ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Aleja Jana Pawła II, objętej księgą wieczystą KW KIIO/00031135/1) na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej nr działki 33/8 o pow. 0,0105ha (KW KIIO/00033837/6).

Opis nieruchomości:

Działki nr **33/27**, **33/28** i **33/29** położone są w śródmiejskiej strefie miasta. Teren płaski, w pełni uzbrojony technicznie. Dojazd do działek drogą o nawierzchni z kostki brukowej. Działka nr **33/27** o kształcie regularnym prostokątnym, natomiast działki nr **33/28** i **33/29** mają kształt wydłużonego prostokąta.

Teren, na którym zlokalizowane są w/w działki nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego teren, na którym znajdują się przedmiotowe działki opisany jest jako „obszary istniejącej i postulowanej zabudowy ekstensywnej (domy jednorodzinne i małe domy mieszkalne)”.

W ewidencji gruntów przedmiotowe działki oznaczone są symbolem „Bp” (zurbanizowane tereny niezabudowane).

Ceny netto poszczególnych działek, ustalone zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, wynoszą:

1) działka nr **33/27** (obr. 17, ark. 3) o pow. 0,0120ha – **25.000,00zł** (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy 00/100),

2) działka nr **33/28** (obr. 17, ark. 3) o pow. 0,0032ha – **7.600,00zł** (słownie złotych: siedem sześćset 00/100),

3) działka nr **33/29** (obr. 17, ark. 3) o pow. 0,0006ha – **2.400,00zł** (słownie złotych: dwa tysiące czterysta 00/100).

Sprzedaż w/w działek podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,

- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala „A”, stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do 29 sierpnia 2012r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie przedmiotowe działki podlegać będą sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskim na okres **od 18 lipca 2012r. do 08 sierpnia 2012r.**

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej, na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim – sala „A”, stanowisko 15, tel. (41) 26-72-251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. (41) 26-72-228.

Ostrowiec Św., dnia 18.07.2012r.