

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 w związku z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323 i z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz.789, Nr 129 poz.732, Nr 187 poz.1110 , Nr 163 poz.981i Nr 224 poz.1337)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości

Uchwałą Nr VII/34/2011 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 7 marca 2011 roku została wyrażona zgoda na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy **ulicy Grabowieckiej o pow.0,1985 ha (Obr. 4 ark. 2) obejmującej powierzchniowo działkę nr 15/6 o pow. 0,01063 ha oraz działkę nr 15/9 o pow.0,0922 ha , dla których prowadzona jest księga wieczysta KI10/00034323/7.**

Cena netto w/w nieruchomości ustalona została w wysokości **105.000,00 zł**, zgodnie z art.67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż działki Nr 15/9 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%, sprzedaż działki Nr 15/6 na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 533 z późn. zm.) podlega zwolnieniu z podatku VAT. W cenie wywoławczej nieruchomości, dla potrzeb ustalenia wysokości podatku VAT przy cenie sprzedaży, wyodrębnia się:

- cenę działki Nr 15/9 w wysokości 66 360,00 zł,
- cenę działki Nr 15/6 w wysokości 38 640,00 zł.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Teren płaski porośnięty drzewostanem brzozowym około 40-to letnim. Teren uzbrojony w zakresie sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energii elektrycznej, gazowej oraz telefonicznej. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów leśnych. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Grabowieckiej.

Zgodnie z ustaleniami zmiany nr 6 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic Grabowiecka, Graniczna i Las Rzeczki, zatwierdzonej Uchwałą Nr LII/830/2002 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 25 kwietnia 2002 r., działka Nr 15/9 położona jest w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem „4 MN ZL”– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i enklaw leśnych. Plan dopuszcza : zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą, obowiązuje nakaz ograniczenia wycięć istniejącego drzewostanu – wycięcia pod obiekty kubaturowe i urządzenia związane z ich obsługą. W stosunku do nowej zabudowy plan ustala ściśle określone i nieprzekraczalne linie zabudowy, budynki wolnostojące usytuowane frontem do ulicy oraz budynki gospodarcze i garażowe w zabudowie bliźniaczej i wolnostojącej (w ilości jeden na działce).

Plan dopuszcza możliwość prowadzenia działalności gospodarczej, wbudowanej w bryłę budynku mieszkalnego.

Działka Nr 15/6 położona jest w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem „36 ZL” – tereny lasów z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zielenią leśną i zadrzewienia.

Zgodnie z ewidencją gruntów działki nr 15/6 i 16/9 oznaczone są symbolem Ls (Lasy).

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 23 sierpnia 2012 roku**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie działka podlegać będzie sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego .

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Św. na okres od **12 lipca 2012 roku do 2 sierpnia 2012 roku**.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. – sala „A”, stanowisko 15, tel. 41 26 72 251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. 41 26 72 228.