

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 w związku z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości

Uchwałą Nr XXI/19/2012 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 marca 2012 r. została przeznaczona do sprzedaży **niezabudowana działka gruntu nr 22/16 (Obr. 48, ark. 5) o powierzchni 1,3209 ha**, stanowiąca własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położona przy ul. Stalowej w Ostrowcu Świętokrzyskim, objęta księgą wieczystą Nr KII/O/00052198/3.

Opis nieruchomości:

Działka gruntu położona jest na obrzeżach południowej części miasta, przy drodze gminnej, o nawierzchni asfaltowej, o nazwie ul. Stalowa. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości niezabudowane – od strony wschodniej - łąki, od strony zachodniej – rów odwadniający, od strony północnej - tereny podmokłe. W dalszym otoczeniu od strony zachodniej, nieruchomości wykorzystywane są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przy ul. Stalowej, na gruncie bezpośrednio przyległym do działki nr 22/16, usytuowana jest stacja transformatorowa. Działka ma kształt nieregularnego wielokąta zbliżonego do litery L. Obszar nieogrodzony, porośnięty trwałymi trawami. Dostęp do nieruchomości możliwy jest od strony południowej, z ul. Stalowej.

Teren, na którym położona jest działka nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowej działki. W Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr XXII/245/99 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 29 grudnia 1999 r., obszar, na którym położona jest działka określony jest jako „tereny łąk, osiedlowe tereny otwarte, obszary towarzyszące ciekom wodnym, dla których proponuje się wprowadzenie funkcji terenów otwartych”.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczony symbolem Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.

Zagospodarowanie nieruchomości, budowa obiektu budowlanego lub wykonanie innych robót budowlanych oraz wydanie pozwolenia na budowę uzależnione będzie od konieczności uzyskania przez inwestora decyzji o warunkach zabudowy na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).

Cena netto nieruchomości ustalona zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **359 000,00 zł** (słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy).

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,

- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. do **31 lipca 2012 r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie działka gruntu podlegać będzie sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskim na okres **od 19 czerwca 2012 r. do 10 lipca 2012 r.**

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim – sala „A”, stanowisko 15, tel. (41) 26 72 251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. (41) 26 72 224.

Ostrowiec Świętokrzyski 2012-06-19