

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 w związku z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego *podaje do publicznej wiadomości*

wykaz działek gruntu, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Wąwozy, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętych księgą wieczystą KI10/00005768/6, przeznaczonych do sprzedaży Uchwałą Nr XXI/20/2012 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 marca 2012 r.:

Lp.	Nr działki	Obr. ark.	Powierzchnia działki (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)
1	10/5 6/9	47.2 47.1	0,3553 0,0054 łącznie 0,3607	121 400,00
2	10/8	47.2	0,3209	108 300,00

Opis nieruchomości:

Działki nr 10/5 i 6/9, tworzące na gruncie całość gospodarczą, mają kształt zbliżony do prostokąta. Położone są na terenie o urozmaiconej rzeźbie terenu. Wschodnia, północna i zachodnia część terenu stanowi skarpę. Na gruncie rosną liczne samosiewy oraz usytuowany jest słup energetyczny, na którym podwieszona jest linia energetyczna.

Działka nr 10/8 o kształcie nieregularnego wielokąta, zbliżonego do trapezu, położona jest na terenie o urozmaiconej topografii. Zajmuje w przeważającej części teren płaski za wyjątkiem pasów gruntu wzdłuż granic wschodniej, północnej i zachodniej, które położone są na skarpach. Na gruncie rośnie kilka samosiewów. Nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Działki od strony wschodniej przylegają do publicznej drogi gminnej, o nawierzchni asfaltowej, o nazwie ul. Wąwozy.

Dojazd do działek dogodny z ul. Wąwozy, poprzez działki wydzielone pod drogi wewnętrzne.

Teren, na którym położone są działki nie jest objęty postanowieniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowych działek. Sposób ich zagospodarowania polegający na budowie na każdej działce budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczo-garażowego, zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z przykanalikami do w/w budynków mieszkalnych, został ustalony w decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego znak: WPPOŚ.Ic.7331/224/2009/2010 z dnia 4 stycznia 2010 r.

Na terenie, na którym położone są działki występują ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, działki te znajdują się w obszarze archeologicznych stref ochrony badań wykopaliskowych. Wobec możliwości natrafienia na stanowisko archeologiczne na terenie przedmiotowych działek, planowane na

nich inwestycje na etapie opracowania projektu budowlanego (przed uzyskaniem pozwolenia na budowę) należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek n/w użytki gruntowe:

- dla działek nr 10/5 i nr 10/8 – częściowo pastwisko, oznaczony symbolem Ps (V), a częściowo nieużytek, oznaczony symbolem N,
- dla działki nr 6/9 - nieużytek, oznaczony symbolem N.

Ceny netto działek zostały ustalone w oparciu o wartości określone przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Sprzedaż działek gruntu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. do **31 lipca 2012 r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, działki gruntu podlegać będą sprzedaży w trybie przetargów ustnych nieograniczonych.

Terminy i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed ich przeprowadzeniem.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Św. na okres **od 19 czerwca 2012 r. do 10 lipca 2012 r.**

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. – sala „A”, stanowisko 15, tel. 41 26 72 251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. 41 26 72 224.

Ostrowiec Św., 2012-06-19

