

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości

Uchwałą Nr X/85/2011 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 3 czerwca 2011 roku została wyrażona zgoda na sprzedaż m.in. niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Św., położonej w Ostrowcu Św. przy **ul. Las Rzeczki, oznaczonej nr działek: 6, 7 i 8 (obr. 1, ark. 5) o łącz. pow. 0,5876ha, objętej księgą wieczystą KW KI1O/00007146/4.**

Opis nieruchomości:

Działki nr: 6, 7 i 8 zbywane łącznie jako całość, położone są w peryferyjnej strefie miasta. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz lasy. Działki położone są na terenie płaskim. Teren obejmujący działki nr: 6, 7 i 8 ma kształt kwadratu. Na gruncie rosną liczne samosieje. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej, do której działki przylegają bezpośrednio.

Obszar, na którym położone są działki nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowych działek.

Decyzją Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego znak: WPPOŚ.Id.7331/9/2010 z dnia 20 września 2010r., dla działki nr 6 o pow. 0,1999ha zostały ustalone warunki zabudowy polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczo-garażowego, zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z przykanalikiem do budynku mieszkalnego oraz budowie zjazdu na działkę. Natomiast dla działek: nr 7 o pow. 0,2007ha i nr 8 o pow. 0,1870ha nie uzyskano warunków zabudowy.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego obszar, na którym położone są w/w działki, określony jest jako tereny sugerowanych doleśień.

W ewidencji gruntów przedmiotowe działki oznaczone są następującymi symbolami:

- działka nr 6 – „PsVI” – pastwiska trwałe (klasa VI),
- działki nr: 7 i 8 – częściowo: „RV” – grunty orne (klasa V), a w pozostałej części „LsV” – lasy (klasa V).

Cena wywoławcza netto nieruchomości obejmująca działki nr: 6, 7 i 8 ustalona została w wysokości **212.000,00zł** (słownie złotych: dwieście tysięcy dwanaście 00/100), zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż działki nr 6 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%, a sprzedaż działek nr 7 i 8 podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy

z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054. z późn. zm.).

W cenie wywoławczej netto nieruchomości dla potrzeb ustalenia wysokości podatku VAT przy sprzedaży, wyodrębniona została:

- 1) cena działki nr 6 – w wysokości 84.000,00zł (słownie złotych: osiemdziesiąt cztery tysiące 00/100),
- 2) cena działki nr: 7 i 8 – w wysokości 128.000,00zł (słownie złotych: sto dwadzieścia osiem tysięcy 00/100).

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **20 lipca 2012 roku**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Św. na okres od **08 czerwca 2012 roku do 29 czerwca 2012 roku**.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim – sala „A”, stanowisko 15, tel. (41) 26-72-251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. (41) 26-72-228.

Ostrowiec Św., dnia 08.06.2012r.