

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 w związku z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości

Uchwałą Nr XLIII/537/2009 Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 9 września 2009 r. wyraziła zgodę na sprzedaż n/w nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych przy ul. Jana Samsonowicza w Ostrowcu Świętokrzyskim:

1) nieruchomość o powierzchni 0,6256 ha (Obr. 32, ark. 1), obejmująca powierzchniowo działkę nr 19/5 o powierzchni 0,5149 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1O/00030826/5 oraz działkę nr 18/4 o pow. 0,1107 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1O/00054802/5,

2) nieruchomość o powierzchni 0,0787 ha, oznaczona jako działka nr 13/4 (Obr. 32, ark. 1), dla której prowadzona jest księga wieczystą KI1O/00030826/5.

Opis nieruchomości:

Nieruchomości położone są w peryferyjnej strefie miasta, na terenie bezpośrednio przyległym do publicznej drogi powiatowej, o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomości mają kształty zbliżone do trapezów o wydłużonych podstawach. Teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą i samosiewami drzew i krzewów. Nad nieruchomościami, wzdłuż ul. J. Samsonowicza przebiega napowietrzna linia energetyczna. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa usługowa oraz tereny niezabudowane.

Obszar, na którym położone są działki nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowych nieruchomości.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego teren, na którym znajdują się nieruchomości, oznaczony jest jako „planowane obszary rozwojowe przemysłu oraz przedsięwzięć usług, rzemiosła i handlu wymagających znacznych przestrzeni lub wysegregowania funkcji ze struktur mieszkaniowych i wielofunkcyjnych”.

Zmiana sposobu zagospodarowania nieruchomości, budowa obiektu budowlanego, budowa zjazdu lub wykonanie innych robót budowlanych oraz wydanie pozwolenia na budowę uzależnione będzie od konieczności uzyskania przez inwestora decyzji o warunkach zabudowy na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

W ewidencji gruntów wykazano dla działek następujące użytki gruntowe:

- dla działek numer: 13/4 i 19/5 - użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczony symbolem Bi – inne tereny zabudowane,
- dla działki numer 18/4 – użytek gruntowy z grupy użytki rolne, oznaczony symbolem R – grunty orne (klasa VI).

Ceny netto nieruchomości zostały ustalone zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartości określone przez rzeczoznawcę majątkowego i wynoszą:

- 205 600,00 zł (słownie złotych: dwieście pięć tysięcy sześćset) - dla nieruchomości o powierzchni 0,6256 ha, oznaczonej jako działki nr 18/4 i 19/5,

- 27 800,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy osiemset) - dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 13/4.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. do **18 lipca 2012 r.** wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na ceny ustalone w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, nieruchomości podlegać będą sprzedaży w trybie przetargów ustnych nieograniczonych.

Terminy i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonymi terminami przetargów.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres **od 6 czerwca 2012 r. do 27 czerwca 2012 r.**

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. – sala „A”, stanowisko 15, tel. 41 26 72 251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. 41 267 22 24.

Ostrowiec Św., 2012-06-06

I N F O R M A C J A

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. J. Głogowskiego 3/5, na okres od 6 czerwca 2012 r. do 27 czerwca 2012 r. został wywieszony wykaz n/w nieruchomości, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Jana Samsonowicza, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:

1) nieruchomość o powierzchni 0,6256 ha (Obr. 32, ark. 1), obejmująca powierzchniowo działkę nr 19/5 o powierzchni 0,5149 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1O/00030826/5 oraz działkę nr 18/4 o pow. 0,1107 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1O/00054802/5,

2) nieruchomość o powierzchni 0,0787 ha, oznaczona jako działka nr 13/4 (Obr. 32, ark. 1), dla której prowadzona jest księga wieczystą KI1O/00030826/5.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim – Biuro Obsługi Interesanta sala „A”, stanowisko Nr 15 (tel. 41 26 72 251) lub w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. 41 26 72 224.

Wydział Mienia Komunalnego prosi o zamieszczenie powyższej informacji w prasie lokalnej – Miejskim Informatorze Samorządowym, będącym dodatkiem do „Gazety Ostrowieckiej” oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta.

Ostrowiec Św. 06.06.2012 r.