

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102 poz.651, Nr 106 poz.675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307 i Nr 200 poz.1323 oraz z 2011 r Nr 64 poz.341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz.981, Nr 165 poz.965, Nr 187 poz. 1110 i Nr 224 poz. 1337) oraz w związku z Uchwałą Nr XXV/291/2004 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 października 2004 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski oraz bonifikat udzielanych przy ich wykupie, zmienionej Uchwałą Nr XII/153/2007 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 czerwca 2007 roku (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 148 poz. 2086)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości

wykaz

nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży

w niżej wymienionych budynkach wielomieszkaniowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski - na rzecz najemców tych lokali mieszkalnych, którym przysługuje ustawowe prawo pierwszeństwa w nabyciu zajmowanych lokali określone w art. 34 ust.1 pkt.3, ust.4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami tj.:

- 1) w budynku położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Sienkiewicza Nr 65/1 (Obr.12, ark 3), na działce gruntu oznaczonej numerem 2/31 o powierzchni 1897m², dla której to nieruchomości prowadzona jest **Księga Wieczysta Nr KI1O/00017976/4** w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim.
- 2) w budynku położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Sienkiewicza Nr 65/2 (Obr.12, ark 3), na działce gruntu oznaczonej numerem 2/16 o powierzchni 1019m², dla której to nieruchomości prowadzona jest **Księga Wieczysta Nr KI1O/00017039/4** w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim.
- 3) w budynku położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Kopernika Nr 8 (Obr.11, ark 5), na działce gruntu oznaczonej numerem 32/8 o powierzchni 814m², dla której to nieruchomości prowadzona jest **Księga Wieczysta Nr KI1O/00025276/6** w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Położenie	Powierzchnia użytkowa lokalu m ²	Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu wraz z pierwszą opłatą za użytkowanie wieczyste zł	Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego zł	Wartość udziału w prawie własności gruntu zł
Sienkiewicza 65/1/11	51,56	5156/232808	109.450,25 zł tym : cena lokalu : 108.276,00 wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu: 1.174,25*	46,97*	4.697,00
Sienkiewicza 65/2/14	28,13	2813/177927	62.786,50 zł tym : cena lokalu : 62.308,00 wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu: 478,50*	19,14*	1.914,00
Kopernika 8/37	31,72	3172/202442	68.761,75 zł tym : cena lokalu : 68.383,00 wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu: 378,75*	15,15*	1.515,00

* - pierwsza opłata oraz opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT, aktualnie wg stawki 23%.

Ceny w/w lokali mieszkalnych przedstawione w powyższej tabeli zostały ustalone na podstawie wartości nieruchomości. Ceny obejmują lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 i z 2004 r. Nr 141 poz. 1492) wraz z udziałem:

- w częściach wspólnych budynków i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali,
- w prawie użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na których usytuowane są przedmiotowe budynki wielomieszkaniowe.

Ceny w/w lokali mieszkalnych, po uwzględnieniu przysługujących Najemcom bonifikat, podlegają jednorazowej zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży lokali mieszkalnych.

Pierwsze opłaty z tytułu udziału w prawie użytkowania wieczystego w/w działek gruntu stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski wynoszą 25% ceny udziału w gruncie ustalonej w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Opłaty roczne z tytułu udziału w prawie użytkowania wieczystego w/w gruntów wynoszą 1% ceny udziału w gruncie. Podlegać one będą zapłacie przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok do Kasy Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim. Aktualizacja opłaty rocznej będzie dokonywana zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz.535 z późniejszymi zmianami) sprzedaż przedmiotowych lokali mieszkalnych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i urządzeniach podlega zwolnieniu przedmiotowemu od podatku od towarów i usług jako dostawa budynków, budowli lub ich części. Oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu, na którym usytuowane są w/w budynki wielomieszkaniowe, na podstawie art.41 ust.1 w/w ustawy podlega podatkowi VAT wg stawki 23 %.

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości - lokale mieszkalne znajdują się na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Położone są zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w „obszarze uformowanych zespołów zabudowy wielorodzinnej z dominacją zabudowy blokowej”.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości lokalowych przysługuje obecnym najemcom lokali mieszkalnych, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim sala „A” stanowisko Nr 15 - w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu do sprzedaży i przysługującym pierwszeństwie.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim w okresie od dnia 07maja 2012 roku do dnia 28 maja 2012 r., a informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.ostrowiec.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala „A” stanowisko Nr 15, tel. 41 26-72-251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego - tel. 41 26 -72- 228.