

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 w związku z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości

Uchwałą Nr XLIX/644/2010 Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w dniu 5 lutego 2010 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej przy ul. Onufrego Zagłoby w Ostrowcu Świętokrzyskim, o pow. 3,0051 ha (Obr. 37, ark. 5), oznaczonej jako działki gruntu numer: 3/11 o pow. 0,4495 ha, 4/12 o pow. 0,1196 ha, 4/14 o pow. 0,2334 ha, 5/3 o pow. 1,5930 ha, 5/4 o pow. 0,1788 ha, 5/7 o pow. 0,0067 ha, 5/8 o pow. 0,0201 ha, 5/10 o pow. 0,1144 ha, 5/11 o pow. 0,2340 ha i 5/13 o pow.0,0556 ha. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą Nr KIIO/00045886/1.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest na terenie płaskim, w rejonie skrzyżowania dróg publicznych: Onufrego Zagłoby i Stefana Żeromskiego. Działki tworzą obszar o nieregularnym, wydłużonym kształcie. W pasach drogowych przyległych ulic znajdują się następujące sieci uzbrojenia technicznego: kanalizacyjna, wodociągowa, energetyczna i gazowa.

W sąsiedztwie znajduje się zabudowa przemysłowo – handlowa. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, od strony południowej graniczy z terenem kolejowym.

Obszar, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego teren, na którym znajduje się nieruchomość, oznaczony jest symbolem „B 8”, określony jako:

- obszary z wyłączną funkcją handlową i usługową z niewielką ilością zieleni towarzyszącej,
- tereny urządzeń rekreacyjno – sportowych, tereny ogródków działkowych, tereny funkcji lokalnych w obszarach, którym towarzyszy znaczna ilość zieleni,
- tereny otwarte z przewagą zieleni wysokiej.

Zmiana sposobu zagospodarowania nieruchomości, budowa obiektu budowlanego, budowa zjazdu lub wykonanie innych robót budowlanych oraz wydanie pozwolenia na budowę uzależnione będzie od konieczności uzyskania przez inwestora decyzji o warunkach zabudowy na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

W ewidencji gruntów wykazano dla działek następujące użytki gruntowe:

- dla działek numer: 3/11, 5/3, 5/4, 5/7, 5/8, 5/10, 5/11 i 5/13 - użytek gruntowy z grupy użytki rolne, oznaczony symbolem R – grunty orne (klasa II),
- dla działek numer: 4/1 i 4/14 – użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny komunikacyjne, oznaczony symbolem dr – drogi.

Nieruchomość objęta jest obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”.

Cena netto nieruchomości została ustalona w wysokości 1 760 000,00 zł (słownie złotych: jeden milion siedemset sześćdziesiąt tysięcy), zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. do **15 czerwca 2012 r.** wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, nieruchomość podlegać będzie sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 2 miesiące przed jego przeprowadzeniem.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres **od 4 maja 2012 r. do 25 maja 2012 r.**

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. – sala „A”, stanowisko 15, tel. 41 26 72 251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. 41 267 22 24.

Ostrowiec Św., 2012-05-04

I N F O R M A C J A

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. J. Głogowskiego 3/5, na okres od 4 maja 2012 r. do 25 maja 2012 r. został wywieszony wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość położona jest w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Onufrego Zagłoby o pow. 3,0051 ha (Obr. 37, ark. 5), obejmuje działki gruntu numer: 3/11 o pow. 0,4495 ha, 4/12 o pow. 0,1196 ha, 4/14 o pow. 0,2334 ha, 5/3 o pow. 1,5930 ha, 5/4 o pow. 0,1788 ha, 5/7 o pow. 0,0067 ha, 5/8 o pow. 0,0201 ha, 5/10 o pow. 0,1144 ha, 5/11 o pow. 0,2340 ha i 5/13 o pow. 0,0556 ha. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą Nr KII/O/00045886/1.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim – Biuro Obsługi Interesanta sala „A”, stanowisko Nr 15 (tel. 41 26 72 251) lub w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. 41 26 72 224.

Wydział Mienia Komunalnego prosi o zamieszczenie powyższej informacji w prasie lokalnej – Miejskim Informatorze Samorządowym, będącym dodatkiem do „Gazety Ostrowieckiej” oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta.

Ostrowiec Św. 04.05.2012 r.