

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.) **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego podaje do publicznej wiadomości, że działka nr 33/29 oraz część działki nr 33/30 /Obr. 17 ark. III/, położone w Ostrowcu Świętokrzyskim na terenie os. Pułanki w rejonie ulicy Aleja Jana Pawła II zostały przeznaczone do wynajęcia na okres 1 roku na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, tj. grunt o powierzchni 6m² z przeznaczeniem pod część planowanego budynku oraz o powierzchni 42m² z przeznaczeniem pod parking.**

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem przedmiotowego gruntu, który objęty jest księgą wieczystą nr K11O/00031135/1 i położony jest na terenie, na którym brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

W ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolem Bp - zurbanizowane tereny niezbudowane.

Grunt przeznaczony do wynajęcia stanowi teren płaski i porośnięty zielenią.

Czynsz za najem w/w terenu wynosi 5,00 zł/m² za grunt zajęty pod planowany pawilon oraz 2,00zł/m² za grunt zajęty parking w stosunku miesięcznym plus podatek VAT w wysokości 23% wartości czynszu i płatny będzie w stosunku miesięcznym, w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

Aktualizacja stawki czynszu najmu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w przypadku, gdy w/w wskaźnik będzie wyższy niż 5%.

W przypadku zmiany uchwały Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego określającej minimalne stawki czynszu najmu (dzierżawy), zmiana stawki czynszu, o której mowa wyżej, odbędzie się na drodze pisemnego powiadomienia Najemcy – stosownie do treści w/w uchwały Rady Miasta. Zmiana stawki czynszu będzie obowiązywać od daty wejścia w życie w/w uchwały Rady Miasta.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na okres 21 dni tj. od dnia 16 kwietnia 2012 roku do dnia 07 maja 2012 roku.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. - www.um.ostrowiec.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Biurze Obsługi Interesanta Sala „A” stanowisko nr 15, lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego tel. 41 267-22-24.

Ostrowiec Św. 2012-04-16