

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego podaje do publicznej wiadomości, że części działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 70/15 i nr 153 /Obr. 18 ark. IV/, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim na terenie os. Ogrody w rejonie ulicy E. Dziewulskiego zostały przeznaczone do wynajęcia na okres 10 lat na rzecz właścicieli pawilonów handlowych usytuowanych na omawianym terenie, z przeznaczeniem pod pawilony handlowe oraz dojścia do nich.**

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem przedmiotowego gruntu, który objęty jest odpowiednio księgami wieczystymi nr KIIO/00038293/5 i KW nr 10497 i położony jest na terenie, na którym brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

W ewidencji gruntów działka nr 70/15 oznaczona jest symbolem B- tereny zbudowane natomiast działka nr 153 oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane.

Czynsz za najem w/w terenu wynosi 4,20 zł/m² za grunt zajęty pod pawilony oraz 2,70zł/m² za grunt zajęty pod dojście do pawilonu w stosunku miesięcznym plus podatek VAT w wysokości 23% wartości czynszu i płatny będzie w stosunku kwartalnym, w terminie do 10 dnia ostatniego miesiąca kwartału za dany kwartał.

Aktualizacja stawki czynszu najmu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w przypadku, gdy w/w wskaźnik będzie wyższy niż 5%.

W przypadku zmiany uchwały Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego określającej minimalne stawki czynszu najmu (dzierżawy), zmiana stawki czynszu, o której mowa wyżej, odbędzie się na drodze pisemnego powiadomienia Najemcy – stosownie do treści w/w uchwały Rady Miasta. Zmiana stawki czynszu będzie obowiązywać od daty wejścia w życie w/w uchwały Rady Miasta.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na okres 21 dni tj. od dnia 06 kwietnia 2012 roku do dnia 27 kwietnia 2012 roku.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. - www.um.ostrowiec.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Biurze Obsługi Interesanta Sala „A” stanowisko nr 15, lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego tel. 41 267 -22-24.